

Obiekt usługowo - produkcyjny Gdynia Grabówek Gdynia Leszczynki

Gdynia, ul. Filomatów

Cena: 2 490 000,00 zł

Cena za m2: 4 970,06 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia

Ulica: ul. Filomatów

Dzielnica: Leszczynki

Powierzchnia: 501.00 m2

Rok budowy: 1987

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: cegła

Materiał dachu: blacha

Ogrzewanie: CO własne

Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż obiekt usługowo - produkcyjny z funkcją magazynową, położony 3 km od centrum Gdyni.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w północnej części Gdyni, w pobliżu jednej z ważniejszych arterii Gdyni - ul. Morskiej, w odległości 1 km od wjazdu na estakadę Kwiatkowskiego, 3 km od wjazdu na Obwodnicę Trójmiasta, 3 km od centrum Gdyni. W bezpośrednim sąsiedztwie obiekty produkcyjne, garaże, zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość

Przedmiotem oferty jest obiekt składający się z budynku biurowego oraz budynków produkcyjno - magazynowych, całość położona na działce o łącznej powierzchni 807 m² w użytkowaniu wieczystym, budynki stanowią odrębną własność.

Budynek biurowy:

- powierzchnia użytkowa biur 417,03 m², powierzchnia netto budynku 563 m²
- podpiwniczenie + 3 kondygnacje
- powierzchnię budynku stanowią pomieszczenia biurowe - 15, korytarze, sanitariaty na każdej kondygnacji, pomieszczenia gospodarcze
- ściany malowane, na podłogach płytki ceramiczne w częściach komunikacji, w pomieszczeniach wykładzina lub gumolit
- budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną,
- ogrzewanie: własna kotłownia olejowa

Budynek produkcyjny 1

- bezpośrednio przy budynku biurowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 193 m²
- powierzchnię stanowią pomieszczenia w podpiwniczeniu, hala warsztatowa oraz pomieszczenia biurowo - socjalne

Budynek produkcyjny 2

- budynek 2 kondygnacyjny o powierzchni 384 m²
- przyziemie budynku to otwarta przestrzeń przylegająca do budynku biurowego
- na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne

Działki, na których znajdują się powyżej opisane budynki oznaczone są w studium symbolami M2iU - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Budynki powstały w latach 80-tych, w latach 2009-2015 budynek biurowy oraz budynek produkcyjny 1 zostały zmodernizowane.

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym w doskonałej lokalizacji.
Zapraszam na prezentację.

Galeria



