

Potencjał inwestycyjny dla Ciebie Gdańsk Śródmieście

Gdańsk, ul. Szafarnia

Cena: 1 950 000,00 zł

Cena za m2: 16 049,38 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Szafarnia

Dzielnica: Śródmieście

Piętro/Pięter : 1/4

Powierzchnia: 121.50 m2

Rok budowy: 2009

Balkon: 1

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 1

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: surowy zamknięty

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY

Nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. **Mogąca stanowić przestronny apartament, po podziale 2 niezależne mieszkania lub duże biuro.** Przygotowana do stanu deweloperskiego. Położona w centrum najatrakcyjniejszej części gdańskiej Starówki, ale z dala od ulicznego gwaru i hałasu. W całym lokalu zamontowany jest system klimatyzacji. Widok z okien widnieje na skąpane w zieleni patio. Bezpieczeństwa mieszkańców strzeże system kamer monitoringu oraz ochrona fizyczna oraz ogrodzenie.

LOKALIZACJA

Trudno wyobrazić sobie lepszą lokalizację pod inwestycję lub do życia. Piękna Starówka, tętniąca życiem, gdzie ponadczasowe kamienice mieszkają się z nowoczesnością architektury. Tego miejsca nie trzeba reklamować, jakimi walorami charakteryzuje się Starówka wie każdy kto orientuje się gdzie jest GDAŃSK.

NIERUCHOMOŚĆ

Powierzchnia **121,50 m²** w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia :

- salon z aneksem kuchennym o pow. **54 m²** z wyjściem na duży **8m 2** balkon,
- sypialnia o pow. **16 m²** ,
- sypialnia o pow. **20 m²**,
- łazienka o pow. **8 m²**,
- w-c o pow **2,4 m²**
- w-c pow. **1,4 m²**
- garderoba o pow **4 m²**
- korytarz o pow. **17 m²**.

Czynsz do wspólnoty w okresie letnim to koszt ok. 550 zł natomiast zimą to ok. 990 zł - opłaty wraz z funduszem remontowym.

BUDYNEK

Apartamentowiec zbudowany nad Motławą w 2009 roku. Elegancka elewacja i stylowa kolorystyka. Szerokie klatki schodowe i cichobieżna winda.

Zapraszam na prezentację, z całą przyjemnością Ci ją zaprezentuje - spiesz się, ona nie będzie na Ciebie długo czekać.

Galeria





