

Działka usługowa w mieście 2234 m2 TCZEW Tczew

Tczew, ul. 30-go Stycznia

Cena: 990 000,00 zł

Cena za m2: 443,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Tczew

Ulica: ul. 30-go Stycznia

Powierzchnia: 2234.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

ATUTY

Atrakcyjna działka inwestycyjna położona w południowej części Tczewa, z bardzo dogodnym wyjazdem w kierunku drogi krajowej nr 91 (stara jedynka) łączącej Gdańsk z Toruniem i Łodzią. Świetnie skomunikowana z Centrum Tczewa i pozostałymi częściami miasta. **Teren o przeznaczeniu usługowym i przemysłowym, ogrodzony, uzbrojony, częściowo utwardzony, dojazd drogą asfaltową.** W pobliżu działające zakłady, **okolica w pełni zagospodarowana.**

Szukasz atrakcyjnej działki w mieście pod budowę zakładu produkcyjnego, magazynu, bazy transportowej? Chcesz przenieść swój biznes lub rozpocząć działalność, ta oferta czeka właśnie na Ciebie!

LOKALIZACJA

Położony zaledwie 30 km od Gdańska Tczew to ważny węzeł komunikacyjny Polski północnej, leżący przy skrzyżowaniu szlaku Śląsk - Bałtyk i Berlin - Królewiec. Krzyżują się tu droga krajowa nr 91 relacji Gdańsk - Toruń oraz droga wojewódzka nr 224 relacji Tczew - Wejherowo, w pobliżu przebiega autostrada A1 oraz w odległości ok. 20 km na północny wschód od miasta - droga ekspresowa S7. Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta, przy ul. 30-go Stycznia.

DZIAŁKA

Działka usługowo-przemysłowa, objęta MPZP.

Powierzchnia nieruchomości to **2234 m²**. Teren płaski, niezadrzewiony, ogrodzony i częściowo utwardzony. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 41x54 m.

Dostępne media : prąd woda, kanalizacja, sieć teletechniczna.

Właściciel nieruchomości dysponuje gotowym projektem budynku użytkowego (sala ekspozycyjna, hale magazynowe, pomieszczenia biurowe) i infrastruktury zewnętrznej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego 024 dla miasta Tczew : strefa usługowo-przemysłowa UP2:

- przeznaczenie podstawowe - zakłady przemysłowe: m.in. składy, bazy budowlane, sprzętu technicznego, transportowe, stacje paliw, zajezdnie
- przeznaczenie uzupełniające - budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne dla pracowników.

Wskaźniki zabudowy:

intensywność $I = P_c/P_t$ - 0,5-0,6

max pow. zabudowy - 50%

min. pow. biologicznie czynna - 15%

Transakcja nie jest objęta podatkiem VAT .

To świetna propozycja zarówno dla inwestorów jak i osób prywatnych. Brzmi ciekawie zadzwoń i poznaj szczegóły tej nieruchomości.

Galeria

