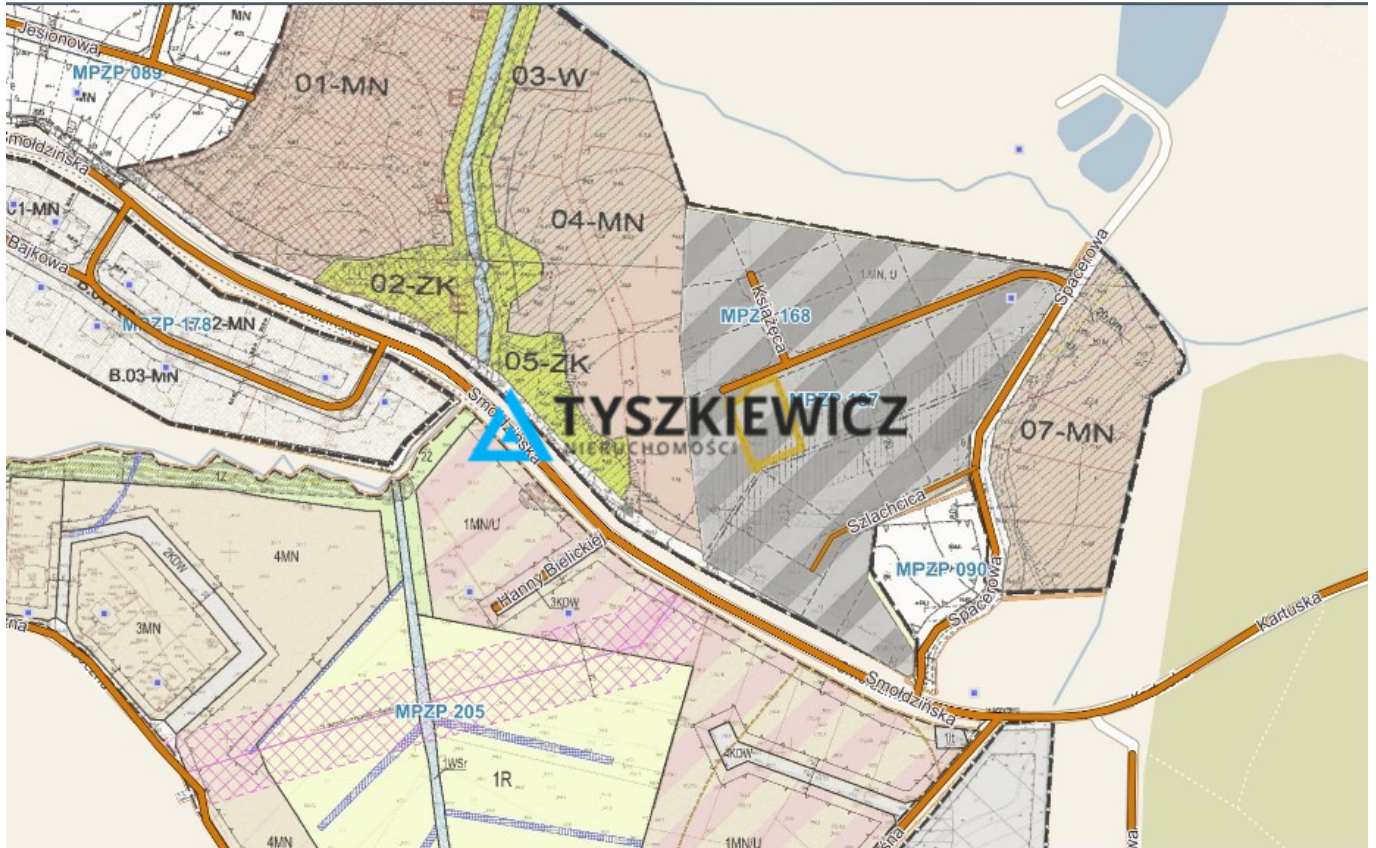


Kobysewo, ul. Książęca

Cena za m²: 199,00 zł



Miejscowość: Kobysewo

Ulica: ul. Książęca

Powierzchnia: 1080.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

Działka pod zabudowę jednorodzinną położona w Kobysewie gm. Przodkowo, w niedużej odległości od Trójmiasta.

W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, tereny zielone, jeziora, stacja narciarska.

Działka ma powierzchnię 1080 m², jest płaska i dobrze nasłoneczniona.

W MPZP - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;

Parametry zabudowy:

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie więcej niż 30%,
- c) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie mniej niż 0, nie więcej niż 0,9,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
- e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne; tj. nie więcej niż 11,0 m, dla zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m,
- f) poziom posadowienia posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe, dachy dwuspadowe z naczółkami, dachy wielospadowe z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35°÷45°; w przypadku dachu wielospadowego długość głównej kalenicy: min. 40% szerokości elewacji równoległej do kalenicy.

Dojazd - drogą utwardzoną.

Prąd, gaz w drodze, woda, kanalizacja w pobliżu

Zapraszam do kontaktu

Galeria



