

Oferta inwestycyjna z domem i halą Egiertowo

Egiertowo,

Cena: 2 750 000,00 zł

Cena za m2: 3 216,37 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Egiertowo

Piętro/Pięter : 1/1

Powierzchnia: 855.00 m2

Powierzchnia działki: 10184.00 m2

Rok budowy: 2012

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 7

Woda: Tak

Szambo: Tak

Materiał: cegła

Materiał dachu: dachówka ceramiczna

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: kominkowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Atuty

Atrakcyjna nieruchomość, inwestycyjna o powierzchni łącznie 1,0184 ha, w całości ogrodzona, przy drodze krajowej K-20.

Dom z biurem, dwiema halami magazynowymi, na zagospodarowanej, w części wyłożonej kostką brukowa dużej działce. (przystosowana do aut ciężarowych **40 dmc**)

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Starkowej Hucie, 2 km od Egiertowa. w gminie Somonino, w powiecie Kartuskim, województwie pomorskim. Przy drodze **krajowej K-20** - łączącej Pomorze Zachodnie z Pomorzem Gdańskim.

Wjazd bezpośredni z drogi krajowej.

W odległości od:

- Ostrzyce - atrakcyjna miejscowość letnia - **ok 4 km**
- Wieżyca - wyciąg narciarski i inne atrakcje- **ok 7 km**
- Żukowo - **15 km**
- Kościerzyna - **20 km**
- Trójmiasto - **30km**

Nieruchomość

Na sprzedaż nieruchomość na którą składa się:

1. Przestronny dom z oddzielnym biurem, i niezależnym piętrem.

Dom składa się z parteru **około 100 m²** :

Otwarty salon z kuchnią i jadalnią

Sypialnia, biuro, łazienka z toaletą, toaleta gościnna, kotłownia.

Całość w **stylu pałacowym**, z wysokiej jakości materiałów, przepiękne meble włoskie wliczone w cenę.

Parter pełnił funkcję gościnną, był sporadycznie zajmowany.

W salonie gustowny kominek, pełniący dodatkową funkcję grzewczą.

W łazience **domowe SPA**

Piętro to przestronny niespełna **50 metrowy salon z kominkiem**, kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie, łazienka z toaletą.

Łącznie również około 100 m², plus antresola na poddaszu 9m²

Piętro z niezależnym wejściem, urządzone w nowoczesnym stylu.

Budynek z cegły, ogrzewany na dwa sposoby centralne gazowe i trzy kominki.

2. Hala namiotowa wystawowa o wymiarach 30 x 12m

Hala pełniła funkcje wystawowe, ale sprawdzi się również jako np:

- namiot weselny, biesiadny,
- jako plac zabaw

Halę można zdemontować i przenieść w inne miejsce, gdyż w chwili obecnej zajmuje centralne miejsce na działce.

3.Hala magazynowa stalowa o wymiarach 25 x 15 m

Hala ma bramy wjazdowe przeznaczone dla samochodów ciężarowych. Pełni funkcję magazynową, ale może być wykorzystana również np:

- jako warsztat
- hala produkcyjna
- i inne..

Łączna powierzchnia działki 10184 ha, w całości ogrodzona. Trzy bramy wjazdowe, w tym dwie z napędem elektrycznym.

Ponadto na terenie posesji znajduje się

- oczko wodne wyłożone kamieniami
- chata drewniana z bali 8x4 m² - doskonałe miejsce spotkań towarzyskich
- chata drewniana z bali o wymiarach 10x6m², funkcjonująca jako scena.

Dom został wybudowany w 2011 roku.

Nieruchomość ma status **siedliska**

O tej nieruchomości można by jeszcze długo pisać, ale łatwiej przyjechać na prezentację i samemu przekonać się że to właśnie to czego szukasz.

Zadzwoń dowiedz się więcej i umów na prezentację. Zapraszam serdecznie.

Galeria







