

Zainwestuj w Stegnie - blisko plaża i las. Stegna

Stegna, ul. Grunwaldzka

Cena: 665 400,00 zł

Cena za m2: 15 000,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Stegna

Ulica: ul. Grunwaldzka

Piętro/Pięter : 2/2

Powierzchnia: 44.36 m2

Rok budowy: 2017

Miejsca parkingowe podziemne: 1

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 0

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: olejowe

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- blisko morze i las
- cisza i spokój , świeże powietrze
- super cena
- świetna inwestycja
- apartament w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania
- miejsce postojowe w hali garażowej
- teren rekreacyjny z placem zabaw i siłownią zewnętrzną
- możliwość odliczenia podatku vat

LOKALIZACJA:

Stegna to miejscowość położona w sercu Parku Krajobrazowego Mierzei Wiślanej. Wyjątkowe miejsce do odpoczynku nad polskim morzem , w otoczeniu zieleni, świeżego powietrza i licznych atrakcji turystycznych. Od plaży dzielą nas 2 km. Dzięki licznym trasom rowerowym, miejscom rekreacyjno - sportowym jest to super miejsce dla osób spędzających aktywny tryb życia. **Miejsce do spędzania wymarzonych chwil przez cały rok dla całej rodziny.**

APARTAMENT:

Lokal znajduje się przy ul. Grunwaldzkiej , w budynku 23 lokalowym, 3 kondygnacyjnym. Budynek jest ogrodzony, na zewnątrz plac zabaw, siłownia na świeżym powietrzu, miejsca postojowe w hali garażowej i na zewnątrz.

Nieruchomość o powierzchni 40,06 m² znajduje się na pierwszym piętrze, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na dużą loggię (9,23m²)
- sypialni
- pokoju
- łazienki
- antresoli
- loggi

Dodatkowo do mieszkania obligatoryjnie w zakupie jest miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 35 000 zł.

Wejścia do budynku zabezpieczone domofonem, wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota, obiekt monitorowany, zarządzany przez sprawnego administratora. Mieszkanie obecnie bez czynszowe, budynek na tą chwilę nie ma związanej wspólnoty.

Zaliczka miesięczna za media (woda, ogrzewanie, internet, wywóz śmieci) wychodzi około 600 zł miesięcznie + prąd według zużycia.

Budynek ogrzewany jest przez własną kotłownię olejem opałowym.

Dla osób które będą zainteresowane obsługą najmu przez firmę zajmującą się zarządzaniem w wynajmie prowadzona już od 6 lat, to stopa roczna zysku jest na wysokości 4,5 - 6,5%, a jeśli osoby by chciały zająć się tym osobiście to zysk roczny jest w wysokości od 8,5 - 10%.

Klient jako osoba fizyczna przy zakupie płaci podatek PCC - 2 %, a jeśli zakupu dokonuje firma to cena ofertowa jest ceną netto + 8% vat.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Galeria

