Super inwestycja w Stegnie - blisko plaża i las. Stegna

Stegna, ul. Grunwaldzka

Cena: 799 200,00 zł

Cena za m2: 15 000,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Stegna	Ulica: ul. Grunwaldzka
Piętro/Pięter : 2/2	Powierzchnia: 53.28 m2
Rok budowy: 2017	Taras: 1
Miejsca parkingowe podziemne: 1	Liczka pokoi: 3
Liczba wind: 0	Prąd: Tak
Woda: Tak	Kanalizacja: Tak
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: olejowe	Forma własności: własność

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

ATUTY:
- **blisko morze i las**
- cisza i spokój , świeże powietrze
- **super cena**
- **świetna inwestycja**
- **apartament w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania**
- **miejsce w hali garażowej**
- teren rekreacyjny z placem zabaw i siłownią zewnętrzną
- **możliwość odliczenia podatku vat**

LOKALIZACJA:
Stegna to miejscowość położona w sercu Parku Krajobrazowego Mierzei Wiślanej. Wyjątkowe miejsce do odpoczynku nad polskim morzem , w otoczeniu zieleni, świeżego powietrza i licznych atrakcji turystycznych. Od plaży dzielą nas 2 km. Dzięki licznym trasom rowerowym, miejscom rekreacyjno - sportowym jest to super miejsce dla osób spędzających aktywny tryb życia. **Miejsce do spędzania wymarzonych chwil przez cały rok dla całej rodziny.**

APARTAMENT:
Lokal znajduje się przy ul. Grunwaldzkiej , w budynku 23 lokalowym, 3 kondygnacyjnym. Budynek jest ogrodzony, na zewnątrz plac zabaw, siłownia na świeżym powietrzu, miejsca postojowe w hali garażowej i na zewnątrz.
Nieruchomość o powierzchni 40,81 m2 znajduje się na parterze, składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- sypialni
- pokoju
- łazienki
- antresoli
- loggi

Dodatkowo do mieszkania obligatoryjnie w zakupie jest miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 35 000 zł.
Wejścia do budynku zabezpieczone domofonem, wjazd zabezpieczony bramową otwieraną na pilota, obiekt monitorowany, zarządzany przez sprawnego administratora. Mieszkanie obecnie bez czynszowe, budynek na tą chwilę nie ma zawiązanej wspólnoty.
Zaliczka miesięczna za media (woda, ogrzewanie, internet, wywóz śmieci) wychodzi około 600 zł miesięcznie + prąd według zużycia.
Budynek ogrzewany jest przez własną kotłownię olejem opałowym.
Dla osób które będą zaineresowane obsługą najmu przez firmę zajmująca się zarządzaniem w wynajmie prowadzona już od 6 lat, to stopa roczna zysku jest na wysokości 4,5 - 6,5%, a jeśli osoby by chciały zająć się tym osobiście to zysk roczny jest w wysokości od 8,5 - 10%.

Klient jako osoba fizyczna przy zakupie płaci podatek PCC - 2 %, a jeśli zakupu dokonuje firma to cena ofertowa jest ceną netto + 8% vat.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Galeria

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53



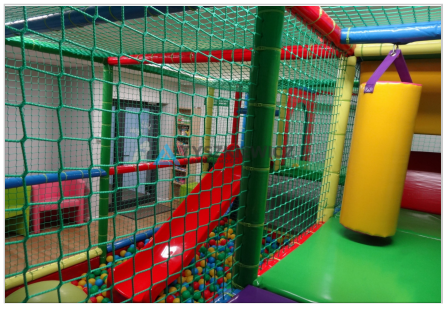


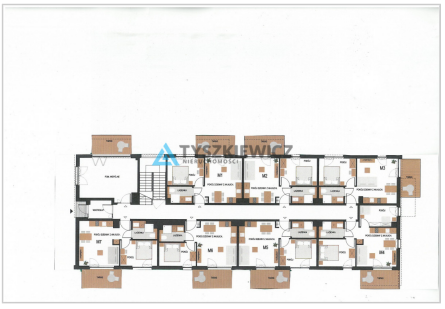
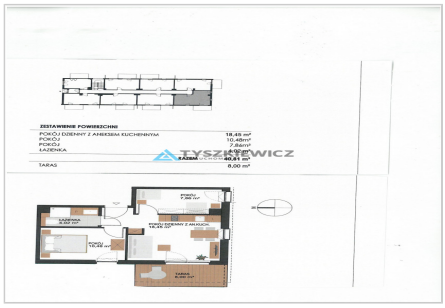
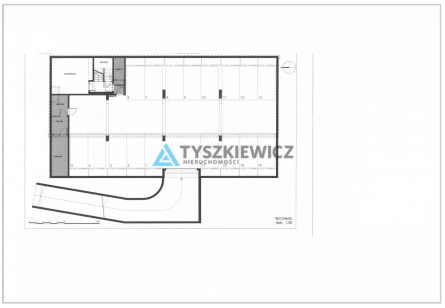








E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53