Atrakcyjne działki budowlane JANTAR Jantar

Jantar, ul. Wierzbowa

Cena: 258 250,00 zł

Cena za m2: 250,00 zł

Dane nieruchomości

Miejscowość: Jantar	Ulica: ul. Wierzbowa
Powierzchnia: 1033.00 m2	Prąd: Tak
Szambo: Tak	

Opis oferty

LOKALIZACJA:
Jantar to znana i znacznie spokojniejsza od pobliskiej Stegny miejscowość leżąca na pograniczu Mierzei Wiślanej i Żuław, z bezpośrednim dostępem do Morza Bałtyckiego. Ze względu na piękne i czyste plaże, cudownie pachnące lasy świerkowo-sosnowe przyciąga amatorów polskiej przyrody. To doskonała baza wypadowa na wycieczki rowerowe po okolicznych terenach oraz na samochodowe wycieczki szlakiem hanzeatyckich miast (Gdańsk, Malbork, Frombork, Elbląg). ze względu na bliską odległość do Trójmiasta, Malborka, Fromborka czy Elbląga.

Nieruchomość:
Na sprzedaż 2 działi zlokalizowane w Jantarze, niedaleko ul. Gdańskiej.
444/15- 1033m2- 258 250zł
444/8- 1070m2- 267 500zł

Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych.
Min procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%
Intensywność zabudowy: min 0,01 max. 0,6
Wysokość zabudowy max. 9,5m
Formy zabudowy: wolnostojąca, max. dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38-45st.
Dopuszcza się budynki towarzyszące na działkach o pow. zabudowy 30-100m2

Cena 250zł/m2.
Zapraszam do kontaktu!

Galeria

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53