

Działka w Zielonej Chocinie, gm .Konarzyny. Chojnice

Chojnice,

Cena: 139 000,00 zł

Cena za m2: 55,60 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chojnice

Powierzchnia: 2500.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

Mam do zaoferowania Państwu działkę budowlaną o powierzchni 2500 m², w miejscowości Zielona Chocina W otulinie jezior, lasów, rzeki miejsce w którym człowiek szuka odskoczni od codzienności .

Zielona Chocina - wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie chojnickim, w gminie Konarzyny, nad rzeką Chociną, przy trasie drogi wojewódzkiej nr 212
W towarzystwie pięknych jezior Wielkie Zielone jak i jezioro Nierzostowo.

Działka częściowo zagospodarowana. Trawnik, tuje, krzewy ozdobne, ogrodzenie , część wypoczynkowa wraz z grillem wbudowanym na stałe osadzona w najpiękniejszej części działki z widokiem na zachodzące słońce.

Kanalizacja jest , woda jest , prąd na dzień dzisiejszy z baterii słonecznych co nie zmienia faktu iż skrzynka na działce jest jednakże brak licznika.

Na działce znajduje się również budynek będący znaczącą częścią tej nieruchomości.
Obiekt częściowo w budowie , częściowo w rozbudowie i częściowo w remoncie niegdyś pełnił funkcję remizy strażackiej .Od roku 2004 kiedy to wydane zostały warunki zabudowy na tą działkę , powstał pomysł by obiekt ten odnowić , przebudować i otworzyć tam działalność.

Na dzień dzisiejszy działalność ta może przybrać różny charakter gdyż wydane w 2004 r warunki zabudowy jasno określają.

Ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalno - usługowe na działce nr 334 obręb Zielona Chocina, położonej we wsi Zielona Chocina gm. Konarzyny.

Otoczenie sprzyja rozwinięciu w tym miejscu punktu mieszkalno - usługowego, gdyż działka mieści się przy drodze asfaltowej a w odległości ok.100 m płynie rzeka, gdzie w sezonie od lat ludzie organizują spływy kajakowe.

Wielkość działki pozwala na posadowienie tam dodatkowych obiektów niezbędnych do prowadzenia działalności. Wjazd szeroki umożliwiający przejazd większym pojazdom.

Idealne miejsce na letni domek wypoczynkowy, gdzie można by uciec od zgiełku codziennych spraw i zregenerować siły , zaprosić znajomych , rodzinę , przyjechać czerpać przyjemności w grzybobraniu, wycieczkach rowerowych w otulinie Parku Krajobrazowego.

Ze względu na lokalizację idealne miejsce na wypożyczalnię kajaków, bar, restaurację.

Z ogromną przyjemnością zapraszam Państwa na prezentację nieruchomości w sercu Kaszub.

Galeria



