

Atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna. Miastko

Miastko,

Cena: 300 000,00 zł

Cena za m2: 761,42 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Miastko	Powierzchnia: 394.00 m2
Powierzchnia działki: 2560.00 m2	Rok budowy: 1906
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 0
Liczba wind: 0	Prąd: Tak
Woda: Tak	Szambo: Tak
Materiał: cegła	Materiał dachu: papa
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO własne	Forma własności: własność

Opis oferty

Atuty:

- Gotowy lokal gastronomiczny w pełni umeblowany z wyposażeniem
- Duża przestrzeń do zagospodarowania
- Atrakcyjna lokalizacja
- Z duża działką 2560 m2 oznaczona w ewidencji jako B-RVI
- Sprzedaż zwolniona z podatku Vat

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Kawcze. Wieś znajduje się w Polsce położona w pojezierzu pomorskim, gminie Miastko, powiat bytowski. W okolicy znajdują się liczne jeziora. Miejscowość oddalona ok 10 km od Miastka , 55 km od Słupska, 55 km od Bytowa, 148 km od Gdańska. Miejscowość zabudowana zwartą zabudową budynków mieszkalnych z okresu lat 30-tych.

Sąsiedztwo:

- od strony północnej znajdują się tereny PKP
- od strony południowej w odległości około 100 m2 rozpoczyna się teren przetwórstwa drzewnego (sam zakład znajduje się około 300 m od nieruchomości)
- od strony zachodniej (część frontowa budynku) przechodzi droga 206 która łączy Miastko-Polanów-Koszalin.
- od strony wschodniej około 30 m stacja kablowa

Budynek:

Nieruchomość stanowi budynek parterowy z poddaszem do adaptacji. Budynek jest wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Wzniesiony w tradycyjnym systemie:

- fundamenty murowane z cegły oraz kamienia
- ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej i ocieplone styropianem 1,5 cm
- strop wykonany w konstrukcji drewnianej, belkowej został ocieplony wełną mineralną o grubości 18cm.
- od dołu obudowany deskami z wykończeniem kasetowym
- od góry strop obudowany deskami które tworzą podłogę poddasza
- stropodach nad salą balową i całym budynkiem o małym spadku, w konstrukcji drewnianej ocieplony warstwą wełny mineralnej z wykonanym stropem kasetowym.
- dach pokryty papą
- elewacje budynku stanowi tynk mineralny na styropianie. W części nieocieplonej wykonany został tynk cementowo-wapienny malowany
- okna na parterze wymienione na nowe z tworzywa PCV
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- monitoring oraz alarm zamontowany na obiekcie
- system CO na pellet

Lokal gastronomiczny

Lokal gastronomiczny z całym wyposażeniem niezbędnym do rozpoczęcia działalności.

W skład restauracji wchodzi:

- korytarz o powierzchni 11,26 m2
- obieralnia 7,42 m2
- przygotownia 7,53 m2
- mag art spożywczych 2,85 m2
- mag 2,26 m2
- pomieszczenie kuchni 20,98 m2
- śluza 1,98 m2
- zmywalnia 5,98 m2

pomieszczenie sanitarne 3,25 m²
sala konsumpcyjna z bufetem 30,31 m²
Łączna powierzchnia 93,81 m²

Sala balowo konferencyjna

-sala balowa 108,40 m²
-scena 16,56 m²
schody na scenę 6,70 m²
kantory załogi 5,12 m²
łazienka 3,25 m²
łazienka damska 7,85 m²
łazienka męska 5,94 m²
przedsionek 6,78 m²
pokój służbowy 7,35 m²
sala bilardowa 33,52 m²
Razem 201,47 m²

Lokal sklepowy

Sala sprzedaży 44,45 m²
magazyn zaplecza 6,11 m²
łazienka z wc 2.0 m²

Poznaj wszystkie zalety naszej oferty osobiście podczas prezentacji. Zadzwoń, zobacz, przekonaj się!

Galeria





