

Lokal handlowo-usługowy w Domu Towarowym Chylonia Gdynia

Gdynia,

Cena: 185 000,00 zł

Cena za m2: 7 730,88 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia	Piętro/Pięter : 1/1
Powierzchnia: 23.93 m2	Rok budowy: 1993
Liczka pokoi: 1	Liczba wind: 1
Prąd: Tak	Woda: Tak
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

Dom Towarowy Chylonia przez blisko 30 lat swojego istnienia zyskał sobie uznanie wśród mieszkańców pobliskich osiedli i handlowców oferując dobre jakościowo towary za przystępną cenę.

Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą.

LOKALIZACJA:

Lokal znajduje się w Domu Towarowym usytuowanym na rogu ul. Morskiej i Kartuskiej w otoczeniu bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych, bardzo blisko komunikacji miejskiej, SKM i drogi ekspresowej S6.

BUDYNEK:

Dom Towarowy powstał w 1993 r. Handel odbywa się na pierwszym piętrze w zamkniętych boksach. Oprócz branży odzieżowej i kosmetycznej znajdziemy w nim również artykuły spożywcze, produkty dla dzieci i do domu, AGD i RTV. Cały budynek jest monitorowany i całodobowo chroniony. Do Domu Towarowego przynależy ogólnodostępny parking (pierwsza godzina bezpłatna).

LOKAL:

Powierzchnia lokalu wynosi 23,93 m². Obecnie funkcjonuje jako sklep. Sprzedawany jest z wyposażeniem (lada i ścianka działowa), które w razie potrzeby można łatwo zdemontować. W lokalu zamontowany został dodatkowo czujnik dymu i doprowadzona została instalacja wodna. Istnieje możliwość umieszczenia szyldu lokalu bezpłatnie przy drzwiach wejściowych wewnątrz budynku oraz za niedużą opłatą na zewnątrz.

Opłaty administracyjne (w tym woda i prąd) wynoszą latem ok. 580 zł i zimą ok. 780 zł. Toalety dostępne są dla pracowników bezpłatnie w budynku.

Do lokalu przynależy bezpłatne miejsce parkingowe na zewnętrznym parkingu za okazaniem identyfikatora.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Galeria