

Dom Sznurki do zamieszkania lub pod wynajem!!! Przewóz

Przewóz,

Cena: 949 900,00 zł

Cena za m2: 8 635,45 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Przewóz	Powierzchnia: 110.00 m2
Powierzchnia działki: 1186.00 m2	Rok budowy: 2012
Taras: 1	Liczka pokoi: 4
Prąd: Tak	Woda: Tak
Szambo: Tak	Materiał: pustak
Materiał dachu: blachodachówka	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: kominkowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Chmielno na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na wschodnim brzegu jeziora Raduńskiego Dolnego przy szlaku wodnym Kółko Raduńskie.

Odległość od Gdańska około 46 km, od Kościerzyny około 22 km, od Kartuz około 15 km.

Do najbliższego jeziora Raduńskiego Dolnego około 180 m w linii prostej.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni 1186 m² ma kształt zbliżony do prostokąta, ogrodzona, z bramą sterowaną pilotem. Teren jest lekko nachylony, pięknie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Bardzo dobrze nasłoneczniona.

Dom o powierzchni 103 m² wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Dach pokryty wysokiej jakości blachodachówką. Ogrzewany za pomocą kominka z rozproszaniem oraz za pomocą nowoczesnych paneli elektrycznych na podczerwień.

Rozkład pomieszczeń:

parter: wiatrołap, salon, kuchnia, łazienka

piętro: 3 pokoje, łazienka

Media: woda gminna, szambo, prąd

Dom przeszedł generalny remont w 2015 roku, natomiast elewacja została wykonana w 2021 roku.

Dom idealnie nadaje się pod inwestycję pod wynajem - w chwili obecnej dom bardzo dobrze prosperujący, posiadający sporą bazę klientów, z wysoką stopą zwrotu w skali roku!!!

Nieruchomość stanowi rozpoznawalną markę z dużą liczbą stałych gości.

ATUTY

Nieruchomość ze względu na piękne położenie i bliskość dużego jeziora jakim jest jezioro Raduńskie Dolne nadaje się zarówno do zamieszkania jak również do dalszego wynajmu.

JEŻELI ZAINTERESOWAŁA PAŃSTWA TA NIERUCHOMOŚĆ SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Galeria





