

Działka usługowo - przemysłowa 5752 m2 Łeba

Łeba, ul. Aleja św. Mikołaja

Cena: 1 699 000,00 zł

Cena za m2: 295,38 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Łeba

Ulica: ul. Aleja św. Mikołaja

Powierzchnia: 5752.00 m2

Opis oferty

Grunt usługowo - przemysłowy w bardzo dobrym punkcie na mapie Łeby.

Lokalizacja

Łeba - atrakcyjna miejscowość nadmorska w bezpośrednim sąsiedztwie Słowińskiego Parku Narodowego, położona około 100 km od Gdańska. Opisany poniżej teren znajduje się w południowej części Łeby, przy jej zachodniej obwodnicy, w odległości 2 km od Morza Bałtyckiego, 800 m od centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa handlowa, skład budowlany oraz inne działki z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i przemysłową.

Nieruchomość

Działka o powierzchni 5752 m² w kształcie zbliżonym do kwadratu, teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony.

Działka znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem **P.U.** - z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, przemysłową oraz rzemieślniczo - usługową.

Podstawowe wytyczne dotyczące zabudowy:

- maksymalnie 40% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna min. 5%
- maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, nie wyżej niż 12 m liczone od poziomu posadowienia posadzki parteru
- maksymalnie jedna kondygnacja podziemna

W planie dozwolone jest wydzielenie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu.

Teren nie uzbrojony, w drodze (Al. św. Mikołaja): woda, kanalizacja, gaz.

Działka z ogromnym potencjałem, atrakcyjnie położona.

Poznaj atuty tej nieruchomości podczas prezentacji - zapraszam.

Galeria



