

Działka w sercu miasta z potencjałem inwestycyjnym Starogard Gdański

Starogard Gdański,

Cena: 1 299 000,00 zł

Cena za m2: 1 443,33 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Starogard Gdański

Powierzchnia: 900.00 m2

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę inwestycyjną o powierzchni 900m², w miejscowości Starogard Gdański, w województwie pomorskim.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w samym centrum miejscowości Starogard Gdański, przy ulicy Nad Wierzycą. Niezwykle korzystna lokalizacja ze względu na położenie. Niezwykłym atutem jest przepiękny widok na rzekę Wierzycę. W bliskim otoczeniu przepiękny Park Miejski oraz odrestaurowana Starówka. Liczne punkty usługowe, gastronomiczne, handlowe czy edukacyjne na wyciągnięcie ręki.

NIERUCHOMOŚĆ:

Powierzchnia działki: 900m²

Szerokość: 24m

Długość: 53m

Działka o nieregularnym kształcie.

Droga dojazdowa z płyt jumbo.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Oznaczona symbolem 9.M,U

1) przeznaczenie, funkcja terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,
- dopuszcza się usługi z zakresu administracji, biur, gastronomii, handlu detalicznego, ochrony zdrowia, kultury.

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszczalny procent powierzchni zabudowy nie większy niż 60%,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych(do 9,5 m npt), z dopuszczeniem do 3 kondygnacji (nie wyżej niż 12 m npt).

Wykorzystaj jedyną taką szansę na zakup działki w dynamicznie rozwijającym się punkcie na mapie Starogardu Gdańskiego.

Ogromny potencjał inwestycyjny!

W celu zapoznania się ze szczegółami oferty, zapraszamy do kontaktu.

Galeria



