

Apartament blisko morza, miejsce w hali, komórka. Gdańsk Brzeźno

Gdańsk, ul. Czarny Dwór

Cena: 1 000 000,00 zł

Cena za m2: 19 565,64 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Czarny Dwór

Dzielnica: Brzeźno

Piętro/Pięter : 1/4

Powierzchnia: 51.11 m2

Rok budowy: 2011

Miejsca parkingowe podziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 1

Komórka lokatorska: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: idealny

Opis oferty

Komfortowy 2-pokojowy apartament 51,11 m² z miejscem postojowym w hali garażowej oraz komórką lokatorską.

Funkcjonalny układ mieszkania oraz doskonała lokalizacja blisko morza sprawiają, że nieruchomość idealnie sprawdza się do prywatnego zamieszkania, jak również posiada duży potencjał inwestycyjny. Mieszkanie bardzo zadbane, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

ATUTY:

- doskonała lokalizacja
- zaledwie 250 m do deptaka nadmorskiego
- 1 km do Molo w Brzeźnie
- osiedle zamknięte
- miejsce w hali garażowej i komórka lokatorska
- strefa fitness i spa

Na sprzedaż mieszkanie z 2011 roku w Gdańsku Brzeźnie, narożne, jasne, słoneczne usytuowane od strony południowo/zachodniej. Pierwszy właściciel, mieszkanie prywatne, niewynajmowane. Mieszkanie na drugiej kondygnacji w 4-piętrowym budynku z windą. Dogodny i funkcjonalny układ mieszkania.

Rezydencja Marina to inwestycja składająca się z trzech, 4-piętrowych apartamentowców, które wyróżniają się nowoczesną i oryginalną architekturą. Osiedle jest zamknięte, monitorowane i z całodobową ochroną.

Na terenie Rezydencji, do dyspozycji mieszkańców znajduje się strefa fitness (siłownia) oraz spa (sauna parowa, sucha, bania z zimną wodą, prysznice).

Na terenie zamkniętym dla mieszkańców i gości jest dodatkowy parking za szlabanem.

Dodatkowo, na środkowym dziedzińcu znajduje się plac zabaw, który umożliwia dzieciom zabawę w bezpiecznym otoczeniu. Na całym osiedlu rosną piękne kwiaty, drzewa i krzewy.

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja dla ludzi ceniących sobie ciszę, spokój, a jednocześnie szybki dostęp do morza i licznych terenów spacerowych. Zaledwie ok. 250 metrów dzieli nas od pięknego deptaka nadmorskiego prowadzącego wprost na molo w Brzeźnie oraz plażę.

Liczne tereny zielone dla osób ceniących aktywny tryb życia. W pobliżu znajduje się bogata infrastruktura handlowo-usługowa i medyczna.

Miejsce doskonale skomunikowane. Przystanki autobusowe w odległości ok. 200 m. Szybki dostęp do centrum Gdańska, Sopotu jak również całego Trójmiasta.

Dogodny, szybki dojazd do tunelu pod Martwą Wisłą, dzięki któremu sprawnie i bez utrudnień wyjeżdżamy z Trójmiasta, drogą S7 w kierunku Warszawy oraz autostrady A1 lub obwodnicy południowej Gdańska.

W okolicy liczne tereny rekreacyjne i spacerowe, m.in. Park Regana, place zabaw dla najmłodszych.

Szybki i łatwy dojazd do uczelni wyższych takich jak m.in Uniwersytet Gdański, Politechnika Gdańska oraz Gdański Uniwersytet Medyczny

OPIS MIESZKANIA:

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni około 24,5 m², usytuowany od strony południowo/zachodniej.
- Sypialnia o powierzchni ok. 14 m², usytuowana od strony północnej.
- Łazienka o powierzchni ok. 5 m² wyposażona w wannę z możliwością prysznica, umywalkę, WC.
- Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD pod zabudowę.
- Miejsce w hali garażowej.
- Komórka lokatorska.

Mieszkanie wykonane z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół:
Drzwi wewnętrzne antywłamaniowe, stolarka okienna drewniana.

Dodatkowo miejsce w hali garażowej oraz komórka lokatorska w cenie 80.000 zł.

Czynsz ok. 900 zł

Termin wydania: do uzgodnienia z właścicielem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Galeria



