

Salino - działki budowlane blisko jeziora Salino

Salino,

Cena: 399 000,00 zł

Cena za m2: 63,06 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Salino

Powierzchnia: 6327.00 m2

Opis oferty

Oferta sprzedaży dwóch działek budowlanych w Salinie, położone blisko Jeziora Salino.

NIERUCHOMOŚĆ:

Na sprzedaż dwie działki:

- 1) o powierzchni 3.029 m² o wymiarach około: 32 m x 94 m w cenie: 199.000 zł.
- 2) o powierzchni 3.298 m² o wymiarach około: 48 m x 64 m w cenie: 199.000 zł.

LOKALIZACJA:

Malownicza, spokojna miejscowość Salino położona wśród terenów rekreacyjnych i lasów nad jeziorem Salińskim w niedalekiej odległości (20 km) od pięknych nadmorskich plaż (Dębki, Lubiatowo, Białogóra - ok. 20 minut samochodem).

Jest to idealne miejsce na wypoczynek z dala od zatłoczonych kurortów i miasta. Otoczenie lasów i jezior, a także sąsiedztwo stadniny koni, to doskonałe miejsce dla amatorów grzybobrania, turystyki rowerowej, wędkowania i jazdy konnej.

Odległość około 50 km od Gdyni i 20 km od Wejherowa.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 07 MN:

Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna lub zagrodowa.

Funkcje dozwolone: usługi komercyjne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

1. Intensywność zabudowy: max. 0,2
2. Zasady podziału geodezyjnego: min. 3000m².
3. Wysokość zabudowy: max. 8m.
4. Procent zabudowy działki: max. 10%.
5. Powierzchnia zieleni: min. 80%
6. Linie zabudowy nieprzekraczalne: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej oraz 30 m od lasu.
7. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 3-45; kalenica dachu równoległa do drogi, z której projektuje się wjazd na działkę.
8. Pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko-podobnym w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym.
9. Poziom posadzki parteru max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego.

Zapraszam do kontaktu.

Galeria



