

Wyjątkowa perełka pod inwestycję lub dla rodziny Gdańsk Przymorze

Gdańsk, ul. Słupska

Cena: 1 950 000,00 zł

Cena za m2: 9 848,48 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Słupska
Dzielnica: Przymorze	Piętro/Pięter : 0/1
Powierzchnia: 198.00 m2	Powierzchnia działki: 588.00 m2
Rok budowy: 1963	Balkon: 3
Taras: 2	Miejsca parkingowe naziemne: 1
Liczka pokoi: 6	Piwnica: Tak
Materiał: cegła	Materiał dachu: dachówka betonowa
Stan wykończenia: do remontu	Umeblowanie: Może
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

29.09.2022 1/5

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

- rzadko spotykana na rynku nieruchomości
- ogromna przestrzeń z potencjałem
- świetna propozycja pod biuro, pod wynajem lub dla wielopokoleniowej rodziny
- lokalizacja w sercu Przymorza, w pobliżu Alchemii, OBC, Starter, UG i SKM
- duży ogród

LOKALIZACJA:

Dom w zabudowie szeregowej, segment skrajny, położony w samym centrum Gdańskiego Przymorza, przy ul. Słupskiej. Przymorze jest miejscem otoczonym enklawą zieleni i relaksu, oraz tętniących życiem uliczek. Usytuowanie dzielnicy umożliwia szybki i łatwy dostęp do komunikacji z ważnymi punktami Trójmiasta. Komunikację zapewnia kolej SKM, autobus i tramwaj. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa zachęca do zamieszkania właśnie w tej okolicy (sklepy, apteka, szkoła, banki, restauracje, kawiarnie, oraz różne punkty usługowe). Ogromnym plusem jest bliskość ośrodków biznesowych - Starter, Alchemia, Olivia Business Centre oraz uczelni wyższych.

DOM:

Dom w zabudowie szeregowej, segment skrajny, o powierzchni 190 m2. Nieruchomość o wielkim potencjale. Dom podzielony na 4 poziomy:

PIWNICA:

- garaż jedno stanowiskowy
- kotłownia
- suszarnia
- pomieszczenie gospodarcze (spizarnia)
- pokój
- łazienka z prysznicem
- wc
- korytarz

PARTER:

- weranda (ok. 16m2)
- salon z tarasem (ok. 28m2)
- kuchnia (ok. 8m2)
- łazienka z wanną i wc (ok. 6m2)
- korytarz

PIĘTRO:

- pokój dzienny z balkonem (ok. 17,5 m2)
- sypialnia (ok. 17 m2)
- duża kuchnia (ok. 14 m2)
- wc
- ogromny taras z pięknym widokiem
- korytarz

PODDASZE:

- sypialnia z balkonem (ok. 24 m2)
- sypialnia (ok. 17m2)
- stryżek
- korytarz z aneksem kuchennym

Dom wymaga remontu. W kuchni na parterze i w pokojach na piętrze zostały wymienione okna na PCV, reszta okien drewnianych. Istnieje możliwość stworzenia dodatkowego wejścia, jeśli zajdzie potrzeba podziału nieruchomości na osobne lokale.

Ogrzewanie miejskie, woda podgrzewana boilerem.

Opłaty zimą około 900 zł/msc

DZIAŁKA:

Dom posadowiony jest na działce 588m². Z tyłu domu rozciąga się piękny ogród z drzewami owocowymi, orzechem i krzewami. Będzie wspaniałym miejscem do relaksu na świeżym powietrzu. Na działce znajduje się miejsce do zaparkowania samochodu, dodatkowo parkować można w garażu oraz na wjeździe. Działka ogrodzona metalową bramą.

To świetna nieruchomość z ogromnym potencjałem. Dobrze sprawdzi się pod biuro dla firmy, jako inwestycja związana z wynajmem, a także jako wygodny dom dla wielopokoleniowej rodziny. Zachęcam do poznania wszystkich atutów na żywo.

Galeria





