

Działka rolna klasy IV 3097m2 Rokitnica

Rokitnica, ul. Ogrodowa

Cena: 232 275,00 zł

Cena za m2: 75,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Rokitnica

Ulica: ul. Ogrodowa

Powierzchnia: 3097.00 m2

Opis oferty

DZIAŁKA ROLNA 3097m2 Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA

ATUTY:

- 5 minut autem do Pruszcza Gdańskiego do sklepów: Lidl, MediaExpert, krytej pływalni, siłowni
- już 16 minut autem do centrum Gdańska dzięki trasie s7
- wzdłuż linii działek znajdują się przyłącza gazowe, telekomunikacyjne i wodociągowe
- przy granicy działek znajdują się zabudowy jednorodzinne
- nabycie bez statusu rolnika

LOKALIZACJA:

Rokitnica to miejscowość sąsiednia Pruszcza Gdańskiego od strony północno-wschodniej, gdzie odległość do kluczowych w życiu codziennym sklepów (Lidl, MediaExpert, siłowni, Pepco) niespełna 5 minut autem!

Dla aktywnych kryta pływalnia oddalona 5 min autem będzie dodatkowym atutem.

Okolica prężnie się rozwija pod kątem handlowo usługowym. Rodziny mogą liczyć na okoliczną infrastrukturę złożoną ze żłobka, szkoły podstawowej, przedszkola.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka rolna (nr.8 ze zdjęcia) kl. RIV o powierzchni 3097m2 o regularnym kształcie prostokątnym.

Działkę dzieli rów melioracyjny, który zapewnia dobre odprowadzenie wody w przypadku nawet ulewnych deszczy co zapewnia dobrą glebę pod uprawę lub potencjalne zabudowania.

Dojazd w postaci drogi z płyt betonowych. Nowy nabywca działki będzie partycypować udziałami w wewnętrznej drodze.

Media:

- gaz w drodze
- woda w drodze przy DW226
- prąd w pobliskiej zabudowie jednorodzinnej

Galeria



