

Stary Młyn w stylowej dzielnicy Gdańska!! Gdańsk Oliwa

Gdańsk, ul. Spacerowa

Cena: 9 400 000,00 zł

Cena za m2: 4 338,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Spacerowa
Dzielnica: Oliwa	Powierzchnia: 2166.70 m2
Powierzchnia działki: 3574.00 m2	Rok budowy: 1594
Liczba wind: 0	Materiał: cegła
Materiał dachu: dachówka ceramiczna	Stan wykończenia: do remontu
Ogrzewanie: CO własne	Forma własności: własność

Opis oferty

HISTORIA:

Historia Młyna sięga 1594 roku, kiedy to przy Potoku Oliwskim funkcjonował zakład zajmujący się filcowaniem sukna, czyli folusz.

Kilkanaście lat później, w 1614 roku zakon Cystersów przekształcił go w zbożowy młyn wodny. Obecnie obiekt przeznaczony jest na sprzedaż. Historyczny i niepowtarzalny charakter jego zabudowy oraz atrakcyjna lokalizacja stanowi unikatową w tym miejscu przestrzeń dla biznesu.

LOKALIZACJA:

Wyjątkowe położenie zespołu budynków w historycznej dla Gdańska dzielnicy u wylotu Doliny Potoku Oliwskiego tuż obok urokliwego Parku Oliwskiego i niedaleko pięknej Katedry Oliwskiej, nadaje inwestycji dodatkowego charakteru.

Bliskość Sopotu, centralnych dzielnic Gdańska, a także portów komunikacyjnych, pozwoli wykorzystać strategiczną dla biznesu wartość trójmiejskiej metropolii.

Mimo położenia w niedalekiej odległości od centrum i coraz większej ilości rozrastających się biurowców, Oliwa jest dzielnicą kojarzącą się z ogromną ilością zieleni i odprężeniem. Spora część Oliwy położona jest na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Gdański Ogród Zoologiczny zajmuje aż 120 hektarów jego powierzchni, co pozwala nadać mu miano największego pod względem

powierzchni ZOO w Polsce. Dzielnicą stanowi też siedzibę jednego z najpiękniejszych ogrodów miejskich na terenie naszego

kraju, o wdzięcznej nazwie Park Oliwski..

NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

1. działka dla terenu zabudowy to 2567 m² (zabudowana zabytkowym czterokondygnacyjnym budynkiem młyna o konstrukcji murowano- drewnianej) o pc - 1075 m² budynkiem mieszkalnym o pc - 384 m² oraz budynkiem warsztatowo-socjalnym o pc - 707 m²).
2. druga działka na tyłach zabudowy ma pow - 1007 m².

Młyn posiada kompletne i sprawne urządzenia młyńskie służące do przemiału zboża, do chwili obecnej funkcjonują i pracują te same pieczołowicie odrestaurowane mławniki.

Tak samo jak 400 lat temu, wciąż oferuje doskonałe i sprawdzone produkty poparte międzynarodowym certyfikatem uprawniającym do posługiwania się znakiem producenta ekologicznego.

Dodatkowo właściciele rozszerzyli działalność i stworzyli nowoczesną linię produkującą suplementy diety.

Możliwości inwestycyjne/Funkcja terenów wg zapisów w PZP

U33 -zabudowa usługowa komercyjna i publiczna z wyłączeniem: stacji paliw, warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

M/U31 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zawierająca zabudowę mieszkaniową, wszystkie rodzaje M23 oraz zabudowę usługową U33

Architektura tego miejsca jak i sąsiedztwo obiektu stwarzają szereg nowych możliwości inwestycyjnych.

Miejsce idealnie nadaje się na stworzenie klimatycznego małego hotelu, luksusowego spa, kliniki z gabinetami lekarskimi, winiarni, destylarni. Możliwości w zależności od wyobraźni nowego właściciela, oczywiście w porozumieniu z Pomorskim Konserwatorem Zabytków.

Młyn posiada projekt wraz z całą dokumentacją i wstępną analizą możliwości inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu wyjątkowego inwestora !!

Galeria

