

Dom i budynek pod usługi na dużej działce. Cewice

Cewice, ul. Wincentego Witosa

Cena: 1 189 000,00 zł

Cena za m2: 3 963,33 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Cewice

Ulica: ul. Wincentego Witosa

Powierzchnia: 300.00 m2

Powierzchnia działki: 6549.00 m2

Rok budowy: 2005

Taras: 1

Liczka pokoi: 7

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: cegła

Materiał dachu: blachodachówka

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Częściowo

Ogrzewanie: ekologiczne

Forma własności: własność

Opis oferty

Do sprzedaży teren składający się z trzech działek w **Cewicach** koło Lęborka, o łącznej powierzchni **6549 m²**, zabudowany 2 budynkami:

1. budynek: mieszkalny o pow. ok. 197 m²,
2. budynek: gospodarczy o pow. ok. 114 m², z funkcją garażową, w którym dotychczas prowadzony był bar.

Wielkość działek pozwala na dalsze wybudowanie wedle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy jednorodzinnej i usługowej (Uchwała Nr XXXIV/377/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r., oznaczenie C.1.MN,U).

Atuty:

- Atrakcyjna lokalizacja: Spokojna, malownicza okolica w Cewicach, zapewniająca prywatność, a jednocześnie bliskość Lęborka oraz dobre połączenia komunikacyjne.
- Zagospodarowany teren: Część działki ogrodzona, z wybrukowanym dojazdem do domu i garażu. Pozostałe działki dają przestrzeń do dalszych inwestycji lub zagospodarowania zieleni.
- Duża powierzchnia i potencjał inwestycyjny: Łączna powierzchnia działek i obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia budowę jednorodzinną i usługową.

1. BUDYNEK MIESZKALNY:

Wybudowany z cegły w 1913 r., ocieplony, zaizolowany, strop lany. Budynek został gruntownie wyremontowany w latach 1999-2005.

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, ogrzewanie piecem na pellet, który znajduje się w budynku gospodarczym.

Media: woda, prąd, kanalizacja. Internet światłowodowy.

Budynek posiada **dwa wejścia**, można więc zrobić **dwa odrębne mieszkania**.

Parter:

- salon z wyjściem na taras i do ogródka.
- kuchnia z meblami kuchennymi i sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap).
- sypialnia z oknami na obu ścianach.
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką.
- osobna toaleta
- drugi salon
- pomieszczenie na drugą kuchnię.
- dwa przedpokoje, z jednego wejście do małej piwniczki.

I Piętro:

- 3 sypialnie, z jednej z nich wyjście na urokliwy tarasik.
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc, bidetem.

Poddasze nieużytkowe ze skosami.

2. BUDYNEK GOSPODARCZY:

Oddany do użytkowania w 2010 roku, osobne wejście przez bramę dla klientów baru.

Parter:

- kotłownia z piecem na pellet

- duży garaż
- sala konsumpcyjna
- toaleta dla klientów
- kuchnia
- toaleta dla personelu

I Piętro:

Otwarta przestrzeń z miejscem na stoły z możliwością zrobienia np. dodatkowej łazienki (woda i kanalizacja podciągnięta w pionie na górę).

Działka (o powierzchni ok. 2300 m²) z domami jest ogrodzona, wybrukowany dojazd do domu i do garażu. Pozostałe działki nieogrodzone.

WYDANIE:

Termin wydania do uzgodnienia.

Zadzwoń i umów się na oglądanie.

Galeria





