Dom i budynek pod usługi na dużej działce. Lębork

Lębork, ul. Wincentego Witosa

Cena: 1 189 000,00 zł

Cena za m2: 3 963,33 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Lębork	Ulica: ul. Wincentego Witosa
Powierzchnia: 300.00 m2	Powierzchnia działki: 6549.00 m2
Rok budowy: 2005	Taras: 1
Liczka pokoi: 7	Prąd: Tak
Woda: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: cegła	Materiał dachu: blachodachówka
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Częściowo
Ogrzewanie: ekologiczne	Forma własności: własność

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

Do sprzedaży teren składający się trzech działek w Cewicach koło Lęborka, o łącznej powierzchni 6549 m2, zabudowany 2 budynkami:
- jeden budynek: mieszkalny o pow. ok. 197 m2,
- drugi budynek: gospodarczy o pow. ok. 114 m2, z funkcją garażową, w którym dotychczas prowadzony był bar.
Wielkość działek pozwala na dalsze wybudowanie wedle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy jednorodzinnej i usługowej (Uchwala Nr XXXIV/377/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r., oznaczenie C.1.MN,U).

BUDYNEK MIESZKALNY:
Wybudowany z cegły w 1913 r., ocieplony, zaizolowany, strop lany. Budynek został gruntownie wyremontowany w latach 1999-2005.
Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką
Ogrzewanie piecem na pellet, który znajduje się w budynku gospodarczym.
Media: woda, prąd, kanalizacja. Internet światłowodowy.

Budynek posiada dwa wejścia, można więc zrobić dwa odrębne mieszkania.

Parter:
- salon z wyjściem na taras i do ogródka.
- kuchnia z meblami kuchennymi i sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap).
- sypialnia z oknami na obu ścianach.
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką.
- osobna toaleta
- drugi salon
- pomieszczenie na drugą kuchnię.
- dwa przedpokoje, z jednego wejście do małej piwniczki.

I Piętro:
- 3 sypialnie, z jednej z nich wyjście na urokliwy tarasik.
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc, bidetem.

Poddasze nieużytkowe ze skosami.

BUDYNEK GOSPODARCZY:
Oddany do użytkowania w 2010 roku. Osobne wejście przez bramę dla klientów baru.

Parter:
- kotłownia z piecem na pellet
- duży garaż
- sala konsumpcyjna
- toaleta dla klientów
- kuchnia
- toaleta dla personelu

I Piętro:
Otwarta przestrzeń z miejscem na stoły. Możliwość zrobienia np. dodatkowej łazienki (woda i kanalizacja podciągnięta w pionie na górę).

Działka (o powierzchni ok. 2300 m2) z domami jest ogrodzona. Wybrukowany dojazd do domu i

do garażu. Pozostałe działki nieogrodzone.

WYDANIE:
Termin wydania do uzgodnienia.

Galeria

















E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53



















E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53