

Działka z notarialnym dostępem do jezior Borucino,

Borucino,

Cena: 264 999,00 zł

Cena za m2: 251,18 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Borucino

Powierzchnia: 1055.00 m2

Prąd: Tak

Szambo: Tak

Opis oferty

Na sprzedaż ogrodzona działka z notarialnym dostępem do jeziora Raduńskiego (400m).

LOKALIZACJA:

Borucino - wieś w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Stężyca, na Kaszubach, na Pojezierzu Kaszubskim, na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w bliskim sąsiedztwie szlaku wodnego „Kółko Raduńskie” i nad jeziorem Raduńskim Dolnym, Górnym i jeziorem Boruckim.

NIERUCHOMOŚĆ:

- działka rekreacyjno-usługowa o powierzchni 1055m²,
- dojazd do działki drogą utwardzoną gruntową (kupując działkę, kupujemy również udział w drodze dojazdowej do działki,
- ogrodzona płotem panelowym, z przodu drewnianym,
- woda na działce, zbiornik na szambo który będzie wkopany na działce (w cenie), prąd,
- na działce miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez gminę Stężycza

MPZP:

Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej:

Funkcja podstawowa : Zabudowa rekreacyjna indywidualna,

Funkcja uzupełniająca : Usługi, handel, gastronomia;

- wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynków - maksymalnie 9,0 m;
- wysokość zabudowy pomocniczej - maksymalnie 6,0 m;
- możliwe jest podpiwniczenie budynków;
- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
- ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: możliwe jest na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pastelów lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
- rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; dachy o kątach nachylenia:
 - * 40° - 45° na ścianie kolankowej do 0,8 m;
 - * 20° - 25° na ścianie kolankowej od 0,8 m do 1,5 m;
- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości.
 - * dla zabudowy rekreacyjnej: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni;
 - * dla zabudowy pomocniczej: możliwe jest zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni;
- powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20%;
- nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
- nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0 m od krawędzi lasu.

Kupując działkę otrzymujemy notarialną służebność dostępu do jeziora Raduńskiego na działce 81/107 na której znajdują się plaża, pomost, wypożyczalnia rowerków/kajaków, miejsce do grillowania.

Działka idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i rekreacyjnego. Liczne lasy oraz bliskość trzech jezior sprawi, że odpoczniecie po ciężkim tygodniu pracy. Ogromnym atutem jest notarialny dostęp do jeziora Raduńskiego które znajdują się zaledwie 400m od działki!

**Zapraszam na prezentację tego pięknego miejsca!
Zadzwoń!**

Galeria

