Działka z mpzp z dużymi możliwościami zabudowy. Chłapowo

Chłapowo, ul. Bursztynowa

Cena: 1 275 000,00 zł

Cena za m2: 1 307,69 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chłapowo	Ulica: ul. Bursztynowa
Powierzchnia: 975.00 m2	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	

E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53

Opis oferty

Działka budowlana zlokalizowana w Chłapowie zaraz przy Władysławowie.

LOKALIZACJA:
Chłapowo to niewielka miejscowość słynąca z plaży, w pobliżu której rybacy cumują tradycyjne kolorowe kutry kaszubskie i sprzedają ryby z porannego połowu. Wieś sąsiaduje z pobliską Doliną Chłapowską (Rudnikiem), której ścieżki i kładki prowadzą do nadmorskiej plaży. W okolicy znajdują się liczne pola namiotowe i serwujące dania z ryb restauracje. Do plaży około 6 minut spacerkiem.

CO MOŻNA WYBUDOWAĆ?
Działka według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LVI/977/2022 z dnia 26.10.2022r.; oznaczenie 18.MN/U) przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
- Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
- Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m.
- Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza o następującym przeznaczeniu: mieszkalna jednorodzinna, mieszkalno-usługowa, usługowa, gospodarcza i garaże, nie określa się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową. W przypadku realizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej dopuszcza się na jednej działce budowlanej: maksymalnie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz jeden budynek gospodarczy
lub jeden garażowy albo jeden garażowo-gospodarczy,
- Usługi inne niż usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową,
- Dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° - 45°.

MEDIA I DOJAZD:
Dojazd drogą gruntową ok 250 m od drogi asfaltowej. Działka w kształcie kwadratu, płaska i równa. Prąd, gaz, woda, kanalizacja w drodze zaraz przy działce.

Idealna propozycja dla osób poszukujących działki pod budowę pensjonatu.

Galeria





E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53















E-mail: kontakt@tyszkiewicz.pl // Telefon: 58 558 53 53