

Lokale biurowe, gabinetowe, usługowe blisko Gdańska Kolbudy

Kolbudy, ul. gen. Józefa Wybickiego

Cena: 2 500,00 zł

Cena za m2: 26,37 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kolbudy

Ulica: ul. gen. Józefa Wybickiego

Piętro/Pięter : 0/1

Powierzchnia: 94.80 m2

Rok budowy: 1990

Miejsca parkingowe naziemne: 2

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 0

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: CO własne

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY

- **Kompleks lokali biurowych, gabinetowych, usługowych (szeroki zakres usług)**, o powierzchni 94,8 m² - 3 pomieszczenia, z toaletą, małym pomieszczeniem socjalnym i własną klatką schodową, usytuowane w wolno stojącym budynku w Kolbudach.
- Bezpośrednio przy drodze DW 221, łączącej Gdańsk z Kościerzyną.
- Obwodnica trójmiejska w odległości 10minut, Straszyn 15 minut, Żukowo 18 minut, Gdańsk 22 minuty, Kościerzyna i Kartuzy 37 minut.
- Blisko terenów zielonych i jezior.

LOKALIZACJA

Bardzo dogodna lokalizacja, w centrum Kolbud. Dojazd zajmuje około 25 minut z Gdańska. W pobliżu kompleks handlowo - usługowy, sklep "Netto", "Lewiatan", przychodnia, pizzeria, kebab, sklepy osiedlowe, fryzjer, rynecek z lokalnymi produktami, przedszkole, szkoła, plac zabaw.

LOKALE

Lokale biurowe, gabinetowe, usługowe o łącznej powierzchni 94,8 m² znajdują się w budynku z własnym wejściem.

Na parterze znajduje się:

- Duża, jasna sala z oddzielnym wejściem 47,4 m²
- Pomieszczenie socjalne
- Toaleta

I piętro ze skosami dachowymi składa się z:

- pomieszczenia 14 m² z oknem szczytowym
- pomieszczenia 22,85 m² z oknem dachowym

Okres umowy najmu - minimum 12 miesięcy.

Okres wypowiedzenia umowy najmu - 1 miesiąc.

BUDYNEK

Zadbany, wybudowany w 1995 roku, dwukondygnacyjny budynek. Ogrodzony, z furtką wejściową i niewielkim ogródkiem.

KOSZTY

Koszt wynajmu lokali wynosi 2500 PLN brutto miesięcznie.

Ogrzewanie we własnym zakresie najemcy.

Dodatkowe koszty: ogrzewanie, prąd, woda, ścieki.

Najemca przepisuje licznik energii elektrycznej.

Lokal zapewnia zimną wodę.

Istnieje możliwość najmu części lokali.

Kaucja wynosi 4000 PLN.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Galeria

