

Lokale biurowe, gabinetowe, usługowe blisko Gdańska Kolbudy

Kolbudy, ul. gen. Józefa Wybickiego

Cena: 1 400,00 zł

Cena za m2: 29,54 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Kolbudy

Ulica: ul. gen. Józefa Wybickiego

Piętro/Pięter : 0/1

Powierzchnia: 47.40 m2

Rok budowy: 1990

Miejsca parkingowe naziemne: 2

Liczka pokoi: 1

Liczba wind: 0

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: CO własne

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY

- **Lokal biurowy, gabinetowy, usługowy (szeroki zakres usług)**, o powierzchni 47,40 m² - 1 duże pomieszczenie w wolno stojącym budynku w Kolbudach.
- Bezpośrednio przy drodze DW 221, łączącej Gdańsk z Kościerzyną.
- Obwodnica trójmiejska w odległości 10minut, Straszyn 15 minut, Żukowo 18 minut, Gdańsk 22 minuty, Kościerzyna i Kartuzy 37 minut.
- Blisko terenów zielonych i jezior.

LOKALIZACJA

Bardzo dogodna lokalizacja, w centrum Kolbud. Dojazd zajmuje około 25 minut z Gdańska. W pobliżu kompleks handlowo - usługowy, sklep "Netto", "Lewiatan", przychodnia, pizzeria, kebab, sklepy osiedlowe, fryzjer, rynek z lokalnymi produktami, przedszkole, szkoła, plac zabaw.

LOKAL

Lokal biurowy, gabinetowy, usługowy o powierzchni 47,4 m² znajduje się na parterze wolnostojącego budynku, posiada własne wejście.

- Duża, jasna sala z oddzielnym wejściem 47,4 m²
- Małe pomieszczenie socjalne
- Toaleta

Okres umowy najmu - minimum 12 miesięcy.

Okres wypowiedzenia umowy najmu - 1 miesiąc.

BUDYNEK

Zadbany, wybudowany w 1995 roku, dwukondygnacyjny budynek.
Ogrodzony, z furtką wejściową i niewielkim ogródkiem.

KOSZTY

Koszt wynajmu lokalu wynosi 1400 PLN miesięcznie.

Najemca przepisuje licznik energii elektrycznej.

Ogrzewanie we własnym zakresie najemcy.

Dodatkowe koszty: ogrzewanie, prąd, woda.

Lokal zapewnia zimną wodę.

Kaucja wynosi 2800 PLN.

Istnieje możliwość wynajmu na I piętrze dwóch dodatkowych pomieszczeń o powierzchni 22,85 m² i 14,00 m² w kwocie 1100 PLN.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Galeria

