

Gotowiec inwestycyjny Karwieńskie Błoto I Karwieńskie Błoto Pierwsze Sławoszynko

Karwieńskie Błoto Pierwsze, ul. Gwiazdzista

Cena: 1 750 000,00 zł

Cena za m2: 7 000,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Karwieńskie Błoto Pierwsze

Ulica: ul. Gwiazdzista

Dzielnica: Sławoszynko

Powierzchnia: 250.00 m2

Powierzchnia działki: 1000.00 m2

Rok budowy: 2016

Taras: 4

Miejsca parkingowe naziemne: 8

Liczka pokoi: 12

Komórka lokatorska: Tak

Materiał: drewno

Materiał dachu: blachodachówka

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: brak

Forma własności: własność

Opis oferty

Biznes turystyczny w nadmorskiej miejscowości Karwieńskie Błoto I, zaledwie 2,5 km od plaży w Karwii.

Lokalizacja

Karwieńskie Błoto I to nadmorska wieś w gminie Krokowa, od wschodu granicząca z Karwią a od południa między innymi ze Sławoszynem i Karwieńskim Błotem II. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 215. Miejscowość dobrze skomunikowana z pozostałymi kurortami nad Bałtykiem oraz z Trójmiastem. Lokalizacja doceniana przez turystów z uwagi na piękne plaże, liczne ścieżki rowerowe, bliskość rezerwatu Widowo.

Nieruchomość

Pięknie położona działka o powierzchni 1000 m2 zabudowana kompleksem drewnianych domków letniskowych, w którego skład wchodzi:

- **4 domy** o powierzchni użytkowej 50 m2 każdy, w których parter stanowi część dzienną z aneksem kuchennym, łazienką, na piętrze znajdują się 2 sypialnie.
- oraz **2 domki parterowe:**
- domek o powierzchni 30 m2, w którym znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka
- domek o powierzchni 18 m2, który składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki.

Każdy z domków jest w pełni wyposażony i umeblowany, przygotowany na wynajem, obiekt dysponuje również dodatkowymi łóżkami w celu dostosowania licznych miejsc noclegowych do potrzeb gości, łącznie na terenie kompleksu jest 40 miejsc noclegowych.

Kompleks został wybudowany w 2016 roku, całość zaaranżowana z założeniem podziału na części wspólne do dyspozycji gości (parking, plac zabaw) jak i części do wyłącznego korzystania przez gości - teren przy wynajmowanym domku, wyposażony w zestaw mebli ogrodowych oraz grill.

Działka ogrodzona, teren monitorowany, ponad to do dyspozycji gości są:

- parking na terenie kompleksu na 8 samochodów
- wiatra ogrodowa dla 10 osób
- plac zabaw dla dzieci
- pomieszczenia na rowery

Kompleks w bardzo dobrym stanie technicznym, bardzo zadbany, co odzwierciedlają bardzo dobre opinie przebywających tu gości.

Pewny gotowiec wraz z pakietem stałych klientów.
Zapraszam na prezentację.

Galeria





