

Słoneczne mieszkanie z małym ogródkiem w Malborku! Malbork

Malbork, ul. Jana Karola Chodkiewicza

Cena: 211 000,00 zł

Cena za m2: 5 410,26 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Malbork	Ulica: ul. Jana Karola Chodkiewicza
Piętro/Pięter : 1/1	Powierzchnia: 39.00 m2
Rok budowy: 0	Miejsca parkingowe naziemne: 1
Liczka pokoi: 3	Liczba wind: 0
Komórka lokatorska: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Stan wykończenia: dobry
Umeblowanie: Nie	Ogrzewanie: gazowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

ATUTY

Na sprzedaż trzypokojowe, słoneczne mieszkanie położone na kameralnym osiedlu w Malborku. Idealna oferta dla rodziny z dziećmi i zwierzętami - nieruchomość **z dostępem do ogródka przed budynkiem** oraz licznych terenów zielonych przy jednoczesnej bliskości infrastruktury handlowo-usługowej! Serdecznie zapraszam na prezentację!

LOKALIZACJA

Mieszkanie przy ulicy Chodkiewicza w Malborku, leżącym na Żuławach Wiślanych nad rzeką Nogat. Nieruchomość usytuowana w spokojnej i cichej okolicy, cechującej się bardzo dobrym położeniem. Blisko linii autobusowych, w odległości zaledwie kilkuset metrów do ścisłego centrum Malborka i wielu placówek edukacyjnych. W pobliżu znajduje się również mnóstwo terenów zielonych oraz rzeka. Nieruchomość usytuowana jest jedynie 2 km od Zamku Krzyżackiego w Malborku, największej atrakcji miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Trzypokojowe mieszkanie w kamienicy na pierwszym piętrze, z łazienką na parterze, o powierzchni

39 m² składa się z:

- 2 sypialni
- dużego przechodniego pokoju
- kuchni przechodniej z oknem
- dużego pomieszczenia gospodarczego z wejściem z kuchni z możliwością adaptacji na drugą łazienkę z wanną
- łazienki z prysznicem

Mieszkanie posiada osobne, prywatne wejście z zewnątrz zabezpieczone domofonem. Na parterze jest łazienka z prysznicem, do reszty pomieszczeń na pierwszym piętrze prowadzą drewniane, bardzo wygodne schody. Do nieruchomości przynależy również duża komórka lokatorska która po adaptacji może służyć jako garaż.

Nad całym mieszkaniem jest do użytkowania strych mający w najwyższym punkcie 1,88m - w obecnej chwili wejście zostało zamknięte płytą gipsową nad drzwiami kuchennymi od strony kuchni.

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Opłaty wynoszą co miesiąc około 240 złotych wraz z funduszem remontowym, dodatkowo rozliczenie wody i opłat komunalnych oraz zużycia prądu i gazu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

Galeria



