

Centrum Sopotu | NISKI CZYNSZ 150zł | parking Sopot Centrum

Sopot, ul. Aleja Niepodległości

Cena: 610 000,00 zł

Cena za m2: 12 896,41 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Sopot	Ulica: ul. Aleja Niepodległości
Dzielnica: Centrum	Piętro/Pięter : 0/2
Powierzchnia: 47.30 m2	Rok budowy: 1920
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 2
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: cegła	Stan wykończenia: do remontu
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: gazowe

Opis oferty

ATUTY:

- ŚCISŁE CENTRUM SOPOTU
- * bardzo niski czynsz - 150 zł
- * miejsca parkingowe na zamkniętym podwórzu
- * blisko przystanków komunikacji miejskiej

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w pierwszej linii zabudowy przy al. Niepodległości, nieopodal skrzyżowania z ul. 3 maja. Świetny punkt zarówno dla osób poszukujących dogodnego połączenia z całym Trójmiastem. Na plażę, a także do wydziałów Uniwersytetu Gdańskiego piechotą dotrzemy w 20 min. W pobliżu zaplecze handlowe i usługowe, do ul. Boh. Monte Cassino spacer zajmie nie więcej niż 15 min.

NIERUCHOMOŚĆ:

Lokal mieszkalny o powierzchni 47 m² znajduje się na parterze kamienicy. Okna wychodzące na podwórze, ekspozycja pld.-wsch. Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego
- mniejszego pokoju
- łazienki z narożną wanną
- kuchni do remontu
- pralni/spizarni piętro niżej

Na podłogach drewniane deski, ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem gazowym. Należy przewidzieć remont kuchni wraz z aranżacją wnętrza. Mieszkanie jest suche i ciepłe. Do mieszkania przynależy piwnica.

Bardzo niski czynsz należy rozpatrywać jako oszczędność inwestycyjną - średni czynsz w Sopocie przy tym metrażu to koszt ok 650-750 zł. Oszczędność na poziomie 500-600 zł miesięcznie daje 66.000 w ciągu dekady!!

BUDYNEK:

Kamienica z 1970 roku, wzniesiona z cegły, w pierwszej linii zabudowy. Na jednej kondygnacji znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Mieszkanie w Sopocie to zawsze bardzo dobry pomysł na inwestycję - nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś.

Galeria



