

Lokal usługowy do wynajęcia- wysoki standard - Człuchów

Człuchów, ul. Henryka Sienkiewicza

Cena: 5 900,00 zł

Cena za m2: 47,20 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Człuchów

Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza

Powierzchnia: 125.00 m2

Rok budowy: 2022

Miejsca parkingowe naziemne: 5

Liczba wind: 0

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

Atuty

Głównym atutem lokalu jest jego lokalizacja i dostęp do darmowych miejsc parkingowych. Położenie lokalu - Człuchów, występuje zwiększone natężenie ruchu gdyż w sąsiedztwie są inne działalności usługowe. Indywidualny parking przed budynkiem. Powierzchnia lokalu jak i magazyn umożliwia prowadzenie działalności różnego rodzaju.

Lokalizacja

Lokal znajduje się w miejscowości Człuchów przy ul. Sienkiewicza 17A , w województwie pomorskim. Człuchów jest miastem, które bardzo pręźnie się rozwija. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się firmy handlowo- usługowe. Dojazd drogą asfaltową.

Lokal

Łączna powierzchnia lokalu wraz z magazynem to 125 m2, użytkowa powierzchnia to 73.01 m2 . Zlokalizowany na parterze.

- pomieszczenie 1 - 73,01m2
- pomieszczenie magazynowe - 41,13 m2
- pomieszczenie WC 3 - 4,23 m2
- biuro - 4,44m2

Media

Prąd(licznik), woda(licznik), ogrzewanie gazowe(licznik) . Śmieci możliwość indywidualnego zaopatrzenia poprzez podpisanie umowy z gestorem sieci..

Dodatkowe informacje:

Przestrzeń można dowolnie zaaranżować. Istnieje możliwość podzielenia, co daje nowym klientom szanse oraz lepsze możliwości prowadzenia działalności. Możliwość nieodpłatnego założenia banera reklamowego. Oferta idealna pod sklepy różnego rodzaju.

Sugerowane profile działalności:

- warzywniak, sklep ze zdrową żywnością
- siłownię
- bawialnię dla dzieci,
- biura,
- salony kosmetyczne/fryzjerskie
- z uwagi na niedaleką odległość od cmentarza lokal idealny na zakład salon zakładu kamieniarskiego

Koszta:

Koszt najmu 5900 zł brutto.

Kaucja 11 800 zł

Z ogromną przyjemnością zapraszam na prezentację.

Galeria



