

Dom bliźniak Czerniewo Czerniewo

Czerniewo,

Cena: 885 000,00 zł

Cena za m2: 5 331,33 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Czerniewo	Powierzchnia: 166.00 m2
Powierzchnia działki: 1400.00 m2	Rok budowy: 2023
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 5
Materiał: gazobeton	Materiał dachu: dachówka bitumiczna
Stan wykończenia: surowy zamknięty	Umeblowanie: Nie
Ogrzewanie: CO własne	Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- Dom w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

LOKALIZACJA:

Dom zlokalizowany jest w malowniczej miejscowości Czerniewo 25 km od Gdańska. Dużo terenów zielonych, Wysoki komfort zamieszkania.

DOJAZDY :

30 minut do Centrum Gdańska (TARG WĘGLOWY)
15 minut do obwodnicy Trójmiasta S6 i Południowej obwodnicy
5 minut od inwestycji do infrastruktury handlowo-usługowej
10 minut pieszo od inwestycji do Szkoły Podstawowej i Przedszkola
6 minut do Trąbek Wielkich
15 minut do Pruszcza Gdańskiego

NIERUCHOMOŚĆ:

NIEZALEŻNY (STUDNIA, SZAMBO, WŁASNE OGRZEWANIE). DZIAŁKA 727m²

Budynek bliźniak dwulokalowy. Dom jest ogrzewany nowoczesną pompą ciepła, to przyjazne dla środowiska i wygodne rozwiązanie, fotowoltaika pozwala efektywnie obniżyć rachunki związane z eksploatacją budynku . Niezależne ujęcie wody oraz szambo.

W jego bryle znajduje się garaż, a przed nim dodatkowe, utwardzone miejsce postojowe. Z salonu będziesz wychodzić do własnego ogródka, przestrzeni idealnie nadającej się do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Budynek został wykonany z wysokiej klasy materiałów co zapewni długie i bezproblemowe użytkowanie, Oddanie do użytku II kwartał 2024r. Na chwilę obecną budynek w stanie surowym zamkniętym. Zdjęcia przedstawiają wizualizację architektoniczną oraz stan faktyczny budynku na dzień dzisiejszy.

Dach dwuspadowy, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką panelową z blachy w kolorze antracytu. Okna 3 szybowe o średnim współczynniku termicznym Uw 071 W/m²- K, w systemie Salamander BlueEvolution 82. Na parterze okna panoramiczne, balkonowe przesuwne. Na piętrze okna kolankowe firmy "Fakro", z powłoką łatwowymywalną firmy "Fakro". Wszystkie pomieszczenia doskonale doświetlone.

PARTER:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (30,22 m²),
- łazienka (3,12 m²),
- przedpokój (4,98 m²),
- garaż jedno stanowiskowy (17,82 m²),
- wiatrołap (3,29 m²),

PIĘTRO: 4 sypialnie z łazienką

- sypialnie o powierzchni 10,97m², 10,25m², 8,75m², 10,11m²
- łazienka (5,14 m²),
- hol (4,15 m²).

Zakres budowy i materiały:

fundamenty: murowane z bloczków na ławach fundamentowych

ściany zewnętrzne: pustak gazobeton, gr.24cm ściany wewnętrzne pustak gazobetonowy 24 cm,

18cm i 8cm.

między lokalami pustak gazobeton /wełna mineralna (24cm, 2cm i 24cm).

strop monolityczny żelbetonowy, schody wewnętrzne żelbetonowe

dom budowany jest z gazobetonu, ścianki działowe murowane, stropy lane,

dach: blachodachówka panelowa, ocieplenie wełną,

okna plastikowe ramy z zewnątrz "antracyt", wewnątrz "białe"

drzwi zewnętrzne firmy

brama garażowa automatyczna na pilota

ogrzewanie podłogowe w całym domu

rekuperacja

fotowoltaika

rozprowadzenie instalacji elektrycznej, biały montaż,

ładowarka do samochodów elektrycznych

rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej,

zagospodarowanie terenu dookoła posesji,

zbiorniki wody opadowej do podlewania terenów zielonych,

szczelny zbiornik o pojemności 10 m3,

własne ujęcie wody : studnia

ogrodzenie

Galeria



