

Okazja! Dochodowy biznes i dom w jednym!

USTKA Ustka

Ustka,

Cena: 2 500 000,00 zł

Cena za m2: 7 575,76 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Ustka	Powierzchnia: 330.00 m2
Powierzchnia działki: 615.00 m2	Rok budowy: 1975
Balkon: 1	Taras: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 14
Komórka lokatorska: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: pustak
Materiał dachu: blacha	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Tak	Ogrzewanie: gazowe

Opis oferty

Oferta Nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym i mieszkalnym.

Ustka jest miejscowością nadmorską. Status uzdrowiska oraz bezpośredni dostęp do morza sprawia, że jest doskonałą lokalizacją turystyczną i co roku odwiedzają ją ludzie z całego świata oraz Polski.

ATUTY

1. Gotowy dobrze prosperujący biznes.
2. Duży ogród w którym znajduje się klimatyczna altana wraz z nadmorskim wystrojem.
3. Dodatkowy budynek w dobrym standardzie liczący 2 pokoje wraz z łazienkami i kuchnią.
4. Możliwość adaptacji domu na kilka mieszkań.
5. Gotowiec inwestycyjny - 2 wynajęte pokoje (najem długoterminowy)
6. Garaż
7. Altana z grillem
8. Monitoring
9. Układ odzysku ciepła, gwarantujący spore oszczędności.

Lokalizacja

- Dom znajduje się w wschodniej części Ustki, w kierunku miejscowości Przewłoka
- Dzięki swojemu położeniu gwarantuje szybki dostęp do plaży. W niedalekiej odległości znajduje się DWORZEC PKP, który w praktyczny sposób zapewnia wygodę turystom w dotarciu do nieruchomości.
- Mnogość restauracji oraz barów dookoła sprawia, że budynek jest świetnym miejscem wypadowym na miasto, dzięki temu potencjalni mieszkańcy bądź klienci na pewno nie będą narzekać na nudę.
- W dogodnej odległości znajdziemy również: sklepy spożywcze, popularne markety, stację paliw oraz darmowy parking.
- Plaża - 2km
- Darmowy parking - 500 m
- Dworzec PKP - 850m
- Słupsk - 15km

NIERUCHOMOŚĆ:

Budynek o powierzchni 330m² zlokalizowany na działce 615 m².

Składa się z 14 pokoi zaadaptowanych pod wynajem turystyczny. Do dyspozycji mamy 11 łazienek z WC i prysznicami.

Klimatyczny odnowiony taras oraz loggie dodają budynkowi nadmorskiego charakteru. **Posesja** jest ogrodzona i można na nią wjechać przez odmalowaną bramę.

Miłym aspektem jest obecność sporego garażu, który jest elementem budynku i znajduje się pod tarasem nie zabierając przestrzeni podwórkowej.

Nieruchomość jest **w pełni wyposażona** i nadaje się do natychmiastowego zamieszkania bądź wynajmu. **Ogrzewanie gazowe.**

Jeżeli marzy Ci się rentowny nadmorski biznes, bądź po prostu poszukujesz dużego domu blisko morza, a zarazem w dobrych pieniądzech to jest to nieruchomość właśnie dla Ciebie. Zadzwoń jeszcze dziś! Chętnie zaprezentuję ten wyjątkowy dom.

Galeria





