

Mieszkanie 3-pokojowe, ogród 608 m2 i garaż!

Gdańsk Siedlce

Gdańsk, ul. Leona Wyczółkowskiego

Cena: 949 000,00 zł

Cena za m2: 12 043,15 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Leona Wyczółkowskiego

Dzielnica: Siedlce

Piętro/Pięter : 0/1

Powierzchnia: 78.80 m2

Rok budowy: 1932

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 0

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- Super lokalizacja nieopodal Starego Miasta!
- Wielki ogród o wymiarze 608 m²!
- Piwnica- 38,5 m²!
- Garaż za bramą wjazdową!
- Idealne dla rodziny, czy pod działalność gospodarczą!

LOKALIZACJA:

Nieruchomość usytuowana jest w urokliwej dzielnicy Gdańsk Siedlce bezpośrednio graniczącej z centrum miasta i Starówką. Zasobne zaplecze handlowo-usługowe w postaci sklepów spożywczych, supermarketów, restauracji, gabinetu lekarskiego, apteki, salonu fryzjerskiego, itd. gwarantuje wygodę i komfort życia. Bliska dostępność przystanków autobusowych i tramwajowych zapewnia łatwość przemieszczania się po całym Gdańsku. Na wyciągnięcie ręki rozpościerają się atrakcyjne tereny spacerowe w postaci parków i zbiornika wodnego. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa.

MIESZKANIE:

To wyjątkowe mieszkanie o wymiarze 78,8 m², spoczywa na parterze bliźniaka, posiadając wyodrębnioną księgę wieczystą. W rozkład wchodzi 3 duże pokoje o wysokich sufitach, oddzielna kuchnia z oknem, spiżarnia, łazienkę z wanną i przedpokój. Dodatkowo, mieszkanie posiada obszerną piwnicę zajmującą 38 m² bezpośrednio pod podłogą z zejściem wewnątrz.

BUDYNEK:

Budynek to dom segmentowy z historią, wybudowany w 1932 roku. Nieruchomość posiada ogród o imponującym wymiarze 608 m², gotowy do zagospodarowania wedle własnego uznania, zapewniając przestrzeń do relaksu i rekreacji. Na terenie działki znajduje się drewniany domek oraz garaż o wymiarze 18m², dodatkowo płatny 50 000 zł.

Średni wysokość czynszu wynosi 650 zł.

Oferta jakich mało, nie czekaj :)
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Galeria



