

Przestronny dom blisko lasu i jeziora - Kalisz Dziemiany

Dziemiany,

Cena: 645 000,00 zł

Cena za m2: 2 015,63 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Dziemiany	Piętro/Pięter : 0/1
Powierzchnia: 320.00 m2	Powierzchnia działki: 2716.00 m2
Rok budowy: 2000	Balkon: 0
Liczka pokoi: 8	Piwnica: Nie
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Stan wykończenia: dobry
Ogrzewanie: CO własne	Forma własności: własność

Opis oferty

DOM NA OBRZEŻACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO - IDEALNA INWESTYCJA!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Obiekt usytuowany na obrzeżach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego w kompleksie Borów Tucholskich - co znacznie sprzyja rekreacji.
- Idealna komunikacja oraz bardzo dobry dojazd do nieruchomości.
- Bliskie otoczenie terenów zielonych (w tym lasów) oraz jezior (m.in do Jeziora Wyrówna ok. 18 min spacerem).
- Tereny idealne na jogging, długie spacery, a także rowerowe wycieczki.

LOKALIZACJA:

- Nieruchomość położona w województwie pomorskim w miejscowości Kalisz (w powiecie kościerskim, w gminie Dziemiany).
- Dom oddalony 20 km od Kościerzyny oraz 80 kilometrów od Gdańska.
- Przez miejscowość przebiega trasa drogi wojewódzkiej nr 235 i linia kolejowa Kościerzyna-Lipusz-Brusy-Chojnice.

NIERUCHOMOŚĆ:

- Posiadłość składa się z dwóch budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 320 m².
- Nieruchomość położona na trzech działkach o wielkości 2716 m².
- W skład siedliska wchodzi również zabudowania gospodarcze takie jak:
 - * drewnutnia ,
 - * mały składzik na narzędzia,
 - * łącznik między domami również służący jako składzik.
- Łąka przy domu jest częściowo ogrodzona z drewnutnią, kurnikiem oraz ogrodem warzywnym.

Pierwszy dom mieszkalny:

- Pow. 210 m².
- Nieruchomość posiada także funkcję usługową, co umożliwia prowadzenie działalności.
- Budynek przeszedł gruntowną modernizację i został podzielony na 4 niezależne mieszkania.
- W ostatnim czasie w domu został zamontowany nowy piec CO na paliwa stałe.

Drugi dom:

- Pow. 110 m².
- Nieruchomość w trakcie remontu - dzięki czemu nowy właściciel otrzyma obiekt, który nie będzie wymagał dodatkowych nakładów finansowych.
- Dom posiada nowy dach wraz z kominem.
- W budynku został zamontowany marmurowy kominek z rozprowadzeniem powietrza, a także nowe okna, wylewki, hydraulika.
- W realizacji ogrodzenie oraz renowacja łazienki.
- Poddasze zostało przygotowane do przystosowania na 2 sypialnie i łazienkę. W ramach tego doprowadzono ogrzewanie, hydraulikę, nowy strop, podłogi oraz wstawiono okna dachowe.
- Na parterze znajduje się:
 - * kuchnia ze spiżarnią,
 - * salon,
 - * sypialnia,
 - * łazienka,
 - * przedsionek
 - * duży hol.

Marzy Ci się przestronny dom w otoczeniu lasów i jezior? A może jesteś wymagającym przedsiębiorcą planującym dochodowy biznes? Jeśli na te pytania odpowiedziałeś twierdząco ta oferta kierowana jest właśnie do Ciebie!

To właśnie w tym miejscu poczujesz smak spokojnego wiejskiego życia - zadzwoń i umów się na prezentację zanim ktoś Cię uprzedzi!

Galeria





