

Nowe mieszkanie w gdańskim Borkowie!

Gdańsk Borkowo

Gdańsk, ul. gen. Elżbiety Zawackiej

Cena: 537 761,00 zł

Cena za m2: 7 576,23 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. gen. Elżbiety Zawackiej
Dzielnica: Borkowo	Piętro/Pięter : 2/2
Powierzchnia: 70.98 m2	Rok budowy: 0
Balkon: 1	Liczka pokoi: 4
Liczba wind: 0	Komórka lokatorska: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Kanalizacja: Tak	Stan wykończenia: deweloperski

Opis oferty

ATUTY

- nowe dwupoziomowe mieszkanie z balkonem w Gdańsku
- kameralny dwupiętrowy budynek z garażami oraz miejscami zew.
- cztery mieszkania na kondygnacji
- ekspozycja pd-wsch

Mieszkanie będzie gotowe do odbioru - styczeń 2024 rok.

LOKALIZACJA

Zaletą jest przede wszystkim położenie budynku. Inwestycja doskonale skomunikowana jest zarówno z Gdańskiem, jak i dwiema obwodnicami, a jednocześnie usytuowana dostatecznie daleko od ciągów komunikacyjnych, by odgłosy ruchu samochodowego nie był uciążliwy.

Inwestycja powstaje w odległości 200 metrów od skrzyżowania ul. Starogardzkiej i Borkowskiej w Gdańsku.

W najbliższej okolicy znajduje się: szkoła podstawowa oraz przystanek komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się duże centra handlowe, oraz zaplecze usługowe, które zapewniają, wszystko co niezbędne do codziennego życia.

Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest jej rozwojowość, nowe inwestycje drogowe.

MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE

Na pierwszym poziomie mieszkania znajduje się salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka,

drugi poziom to ok. 21 m² antresola do zagospodarowania (można zrobić dodatkową łazienkę na antresoli)

Budynek ogrzewany za pomocą kotłowni gazowej.

BUDYNEK

Kameralny czterokondygnacyjny budynek z garażami oraz komórkami lokatorskimi na poziomie zero.

Klatka schodowa zabezpieczona domofonem.

Koszt miejsca postojowego naziemnego - 15 000 PLN brutto.

Koszt garażu - 36 000 PLN brutto.

Koszt kom. lokatorskiej - 2 000 PLN/m² brutto.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń już teraz!

Galeria

