

Duży budynek usługowo-mieszkalny w centrum miasta! Chojnice

Chojnice, ul. Wysoka

Cena: 3 800 000,00 zł

Cena za m2: 2 905,98 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Chojnice

Ulica: ul. Wysoka

Powierzchnia: 1307.65 m2

Powierzchnia działki: 1200.00 m2

Rok budowy: 2005

Liczka pokoi: 4

Piwnica: Tak

Materiał: silikat

Materiał dachu: blacha

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Cześciowo

Ogrzewanie: CO własne

Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż duży budynek usługowo-mieszkalny w centrum miasta!

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym.
Wybudowany w 2005r.

Budynek użytkowany jako salon meblowy,
wjazd na teren nieruchomości oraz parking przy budynku znajdują się przy ul. Wysokiej

Konstrukcja budynku:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany zewnętrzne z bloczków SILKA, wewnątrz z gazobetonu,
- stropy żelbetowe,
- konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachodachówka,
- Okna oraz drzwi z profili PCV, drzwi oraz witryny przeszklone

Układ budynku:

Piwnica - pomieszczenie techniczne - kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i magazynowe,

Parter - sala sprzedaży - ekspozycja mebli, pokoje biurowe, toalety,

Piętro - sala sprzedaży - ekspozycja mebli, magazyn oraz mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz)

Poddasze - magazyn oraz lokal mieszkalny (2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz).

Cena 3 800 000 zł netto + VAT

Zdecydowanym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, w samym centrum Chojnic.
Duża powierzchnia budynku pozwoli prowadzić tam każdy rodzaj działalność, począwszy od sklepu, supermarketu jak i również wydzielić kilkanaście lokali biurowo-usługowych.

Szukasz nieruchomości inwestycyjnej?
Zapraszam na prezentację!

Galeria







