

2 domy z dużą działką w centrum Cedr Cedry Wielkie

Cedry Wielkie, ul. Osadników Wojskowych

Cena: 959 000,00 zł

Cena za m2: 7 376,92 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Cedry Wielkie

Ulica: ul. Osadników Wojskowych

Piętro/Pięter : 2/2

Powierzchnia: 130.00 m2

Powierzchnia działki: 3000.00 m2

Rok budowy: 1960

Liczka pokoi: 4

Prąd: Tak

Woda: Tak

Gaz: Tak

Kanalizacja: Tak

Materiał: cegła

Materiał dachu: blachodachówka

Stan wykończenia: dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: gazowe

Forma własności: własność

Opis oferty

DWA DOMY NA DUŻEJ DZIAŁCE!

LOKALIZACJA:

Dom położony jest w samym centrum gminnej miejscowości Cedry Wielkie nieopodal znanego hotelu Cedrowy Dworek.

Na terenie Cedrów Wielkich działają m.in.:

Żułowski Ośrodek Kultury i Sportu, organizujący różnego rodzaju imprezy na terenie gminy, Gminna Biblioteka Publiczna oraz szkoła podstawowa wraz z boiskami sportowymi, kościół, sklepy spożywcze.

Bardzo dobre położenie logistyczne:

- do centrum Pruszcza Gdańskiego jedynie 15 km
- do samego Gdańska dzięki drodze S7 dojazd zajmuje jedynie 22 minuty!

NIERUCHOMOŚĆ:

Na działce o powierzchni 3000m² znajdują się dwa domy oraz budynek gospodarczy z garażem.

Dom przeszedł generalny remont w 2014 roku obejmujący ocieplenie ścian, pełną wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, wymianę dachu na blachodachówkę ocieploną wełną.

Dom jest podpiwniczony.

OGRZEWANIE:

Cała infrastruktura techniczna znajduje się w podpiwniczeniu domu i nie ingeruje w przestrzeń użytkową domu.

Systemy ogrzewania domu są mocno rozbudowane i istnieją kilka sposobów sterowania ogrzewaniem w zależności od własnych preferencji.

Zamontowany piec gazowy z zasobnikiem na wodę połączonym z elektrycznym podgrzewaczem, który możemy włączać naprzemiennie.

Dom ma założoną w 2023 roku instalację fotowoltaiczną o mocy 5kw co skutkuje niższymi opłatami za prąd oraz daje większą niezależność energetyczną w obliczu możliwych zmian.

W salonie jest zamontowany kominek na drewno do ogrzewania.

MEDIA:

Woda miejska, gaz, prąd i kanalizacja

Drugi dom ma rozpoczęty remont, który do tej pory został zrealizowany na poziomie kuchni i łazienki.

Ma doprowadzoną kanalizację, wodę, prąd.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy z warsztatem oraz bardzo wysokim garażem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ TEJ ŚWIETNIE ZLOKALIZOWANEJ NIERUCHOMOŚCI!

Galeria



