

Działka mieszkaniowo-usługowa w Szymbarku

Szymbark,

Cena: 379 000,00 zł

Cena za m2: 170,26 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Szymbark

Powierzchnia: 2226.00 m2

Opis oferty

Działka budowlana w samym sercu Kaszub. Zapoznaj się z Naszą ofertą!

Lokalizacja:

Szymbark - wieś w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Stężyca, na Kaszubach, na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w Szwajcarii Kaszubskiej, u podnóża wzgórza Wieżycy, w paśmie Wzgórz Szymbarskich. Nieruchomość znajduje się zaledwie 1 km od stoku narciarskiego Kotlinka, 2 km od Jeziora Kniewo, 5 km od Wieżycy.

Nieruchomość:

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2226 m² o prostych granicach i płaskim ukształtowaniu terenu. Dla działki uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mówiący o terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, gdzie dopuszcza się występowanie samodzielnie poszczególnych funkcji. Możliwość dokupienia sąsiednich działek: 1136m² - 199.000 zł (woda na działce) oraz 1079m² - 189.000 zł.

Parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy : dla zabudowy mieszkaniowej max. 9m, dla zabudowy usługowej max. 12 m, poziom posadzki parteru w nowoprojektowanych obiektach max 0,6 m od poziomu gruntu
- procent zabudowy działki : max. 30%, w strefie ochrony konserwatorskiej max. 20%
- procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
- forma zabudowy - wolnostojąca
- liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
- geometria dachu : dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachu 40- 45°. Dla dachów ze ścianką kolankową o wysokości min 1,5 m - 22- 25°

Media:

- woda
- kanalizacja i prąd w granicy działki

Atuty:

- działka idealnie nadaje się do zamieszkania całorocznego jak i rekreacyjnego,
- bliskość wielu atrakcji takich jak: wyciągi narciarskie, dom do góry nogami, kaszubska wieża widokowa czy rezerwat przyrody
- okolica bogata jest w lasy i jeziora co sprzyja wypoczynkowi

Zadzwoń i już dziś umów się na prezentację!

Galeria

