

# Dom 2 lokalowy, stan surowy Borzęcin/Juszkowo Borzęcin

Borzęcin, ul. Żurawia

Cena: 799 000,00 zł

Cena za m2: 3 165,11 zł



## Dane nieruchomości

Miejscowość: Borzęcin

Ulica: ul. Żurawia

Piętro/Pięter : 0/1

Powierzchnia: 252.44 m2

Powierzchnia działki: 759.00 m2

Rok budowy: 2024

Miejsca parkingowe naziemne: 4

Liczka pokoi: 10

Materiał: silikat

Materiał dachu: dachówka betonowa

Stan wykończenia: surowy otwarty

Umeblowanie: Nie

Ogrzewanie: brak

Forma własności: własność

## Opis oferty

Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 759m<sup>2</sup> z wyjątkowym, nowym **domem 2 lokalowym** w stanie **surowym otwartym**.

Piękna lokalizacja, **spokój i cisza oraz piękne widoki**, jest to idealna propozycja dla osób poszukujących dwóch nieruchomości w jednej lokalizacji (rodziny wielopokoleniowe), które chcą wykończyć dom według własnego gustu, nie tracąc czasu na rozpoczynanie budowy od zera.

### Nieruchomość:

Dom 2 lokalowy w stanie surowym otwartym, dwukondygnacyjny (parter, poddasze) znajduje się na **działce o powierzchni 759m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 252,44m<sup>2</sup> (p.u. - 241,88m<sup>2</sup>), składają się na nią **dwie nieruchomości** (2 lokale o powierzchni całkowitej 126,22m<sup>2</sup>).

### PARTER **61,70 m<sup>2</sup>**

1. Wiatrołap 2,69m<sup>2</sup>
2. Pom. gospodarcze 2,48m<sup>2</sup>
3. Łazienka 2,57m<sup>2</sup>
4. Komunikacja 4,51m<sup>2</sup>
5. Salon z aneksem kuchennym 32,87m<sup>2</sup>
6. Garaż 16,58m<sup>2</sup>

### PIĘTRO **64,52 m<sup>2</sup>**

1. Schody 3,36m<sup>2</sup>
2. Komunikacja 5,38m<sup>2</sup>
3. Pokój 10,99m<sup>2</sup>
4. Pokój 11,09m<sup>2</sup>
5. Łazienka 6,15m<sup>2</sup>
6. Pokój 12,32m<sup>2</sup>
7. Pokój 15,23m<sup>2</sup>

### Media:

- prąd w budynku
- woda w budynku
- projekt kanalizacji w drodze
- projekt gazu w drodze

Dla zainteresowanych dostępna **dokumentacja techniczna**.

### Lokalizacja:

Dom położony w miejscowości Borzęcin, przy ul. Żurawiej, obręb Juszkowo, gmina Pruszcz Gdański.

Bardzo dobry dojazd do Trójmiasta, do Gdańska Głównego jedynie 16 km. Do Pruszcza Gdańskiego gdzie znajdziemy wszystko co niezbędne jest jedynie 6 km.

W pobliskich miejscowościach (Straszyn/Juszkowo) pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

## Galeria











