

Zakup inwestycyjny, FV VAT - Nadmotławie Estate Gdańsk Śródmieście

Gdańsk, ul. Sienna Grobla

Cena: 670 000,00 zł

Cena za m2: 18 768,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Sienna Grobla

Dzielnica: Śródmieście

Piętro/Pięter : 0/4

Powierzchnia: 35.70 m2

Rok budowy: 2020

Miejsca parkingowe podziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 1

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

PODANA CENA NETTO - zakup inwestycyjny
CENA BRUTTO - 824 100 zł

ATUTY:

bardzo dobra opcja pod opłacalną inwestycję,

- nieruchomość w pełni przygotowana pod dalszy wynajem, cały czas na siebie zarabia
- wspaniała lokalizacja, nad samą Motławą, kilka minut od gdańskiego Starego Miasta
- prestiżowe, nowoczesne osiedle
- do dyspozycji mieszkańców strefa relaksu - sauna, siłownia i kącik zabaw dla dzieci

LOKALIZACJA:

Apartament zlokalizowany jest na parterze nowoczesnego budynku inwestycji Nadmotławie.

Prestiżowe osiedle znajduje się nad samą rzeką Motławą, w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, od którego apartament oddalony jest o kilka minut drogi spacerem. Okolica apartamentu jest w trakcie rewitalizacji, po której tworzyć będzie nietuzinkową przestrzeń z charakterem. Przechadzając się po okolicy można nacieszyć oko widokiem rzeki, koła widokowego, mariny jachtowej i klimatycznych gdańskich kamienic.

MIESZKANIE:

Oferowana nieruchomość to **w pełni urządzony i wyposażony apartament, gotowy do dalszego wynajmu.** Wnętrze cieszy się nowoczesnym stylem. Całość wykończona została wysokiej jakości materiałami. Rozkład mieszkania jest bardzo komfortowy. Klimatyczna sypialnia jest wyposażona w łóżko małżeńskie i szafę. Piękny salon z eleganckim aneksem kuchennym, wyposażony został w rozkładaną sofę i oryginalne komody. W przestronnej łazience znajduje się duży prysznic. Dużym plusem jest zaopatrzenie mieszkania we wszystkie niezbędne rzeczy, których oczekują najemcy - talerze, sztuce, sprzęty AGD itp. Nieruchomość znajduje się na parterze.

BUDYNEK:

Elegancki apartamentowiec z 2020 roku, połączony z przynależącymi do inwestycji budynkami zadbanym, przyjemnym patio z miejscami do odpoczynku na świeżym powietrzu. W budynku, obok oferowanego mieszkania, **znajduje się strefa relaksu dla mieszkańców obejmująca saunę, dużą siłownię, komfortowe łazienki oraz bawialnię dla dzieci.** Do dyspozycji mieszkańców są również miejsca postojowe w hali garażowej. Przy wejściu do budynku wita gości miły portier.

OPŁATY:

Czynsz około 700 zł/msc

Prąd według zużycia

Średni miesięczny przychód z wynajmu za pośrednictwem operatora to ok. 3,5 tys zł.
Możliwe odstąpienie praw z umowy pośrednictwa w wynajmie.

W Księdze Wieczystej lokal opisany jako niemieszkalny - możliwość zakupu na fakturę i odliczenie podatku VAT

Jeśli interesuje Cię zakup nieruchomości w jednej z najlepszych lokalizacji pod dalszy wynajem, zadzwoń i poznaj wszystkie atuty oferty na żywo podczas prezentacji.

Galeria





