

Budynek usługowo-mieszkalny w centrum Wysina! Wysin

Wysin, ul. Wyzwolenia

Cena: 699 000,00 zł

Cena za m2: 2 330,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Wysin	Ulica: ul. Wyzwolenia
Powierzchnia: 300.00 m2	Powierzchnia działki: 672.00 m2
Rok budowy: 1956	Balkon: 1
Liczka pokoi: 4	Prąd: Tak
Woda: Tak	Kanalizacja: Tak
Materiał: cegła	Materiał dachu: blachodachówka
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Cześciowo
Ogrzewanie: węglowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż budynek mieszkalno-usługowy w centrum Wysina!

Lokalizacja:

Wysin to malownicza wieś na Kaszubach, położona w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie Liniewo. Doskonała lokalizacja, z łatwym dostępem do pobliskich miast, sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość:

Budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni około 300 m², usytuowany na działce o powierzchni 672 m². Nieruchomość składa się z dwóch głównych części:

Parter:

- Przestronne pomieszczenie handlowo-usługowe z zapleczem, łazienką oraz biurem (obecnie funkcjonuje tam sklep),
- Dodatkowo dostępne jest zaplecze magazynowe i techniczne, które mogą być wykorzystane do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Piętro:

- Mieszkanie czteropokojowe o powierzchni 145 m², idealne do zamieszkania. Mieszkanie charakteryzuje się przestronnymi pokojami i dużym tarasem (balkon), który stanowi doskonałe miejsce do relaksu.

Dodatkowo:

- Garaż dwustanowiskowy znajduje się pod tarasem, co zapewnia wygodę parkowania.
- Paczkomat InPostu na działce, który stanowi dodatkowe źródło dochodu.

Budynek:

- Wybudowany w 1956 roku, odnowiony w 2008 roku, co sprawia, że jest w dobrym stanie technicznym.
- Ogrzewany piecem na ekogroszek.
- Woda i kanalizacja są podłączone.

Zalety nieruchomości:

- Mieszkanie i sklep obecnie są wynajmowane, co zapewnia dodatkowy dochód.
- Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej.
- Pasywne źródło dochodu (wynajem sklepu oraz paczkomatu InPost).
- Potencjał inwestycyjny dla osób szukających nieruchomości z możliwością dalszego wynajmu.

Podsumowanie:

Budynek mieszkalno-usługowy w centrum Wysina to doskonała okazja dla osób szukających dużej przestrzeni mieszkalnej połączonej z działalnością gospodarczą. Dzięki wynajmowi sklepu oraz paczkomatu, nieruchomość może również stanowić świetną inwestycję.

Zapraszam na prezentację!

Galeria



