

Wiejska posiadłość z możliwościami-Bory Tucholskie Płazowo

Płazowo,

Cena: 749 000,00 zł

Cena za m2: 3 212,11 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Płazowo	Piętro/Pięter : 1/1
Powierzchnia: 233.18 m2	Powierzchnia działki: 6481.00 m2
Rok budowy: 2003	Taras: 1
Miejsca parkingowe naziemne: 1	Liczka pokoi: 5
Materiał: gazobeton	Materiał dachu: dachówka betonowa
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Cześciowo
Ogrzewanie: CO własne	Forma własności: własność

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z niezwykle zabudowaną nieruchomością gruntową składającą się z działki z dwoma budynkami mieszkalnymi oraz jednym budynkiem niemieszkalnym. **Ogrom możliwości i potencjał!**

Atuty tej nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Miejscowość zlokalizowana w samym centrum Borów Tucholskich, w odległości 9 km od Tucholi. Czyste powietrze. Otoczenie jezior i lasów.
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni 155 m² znajduje się przestronny salon, jadalnia, kuchnia oraz 3 pokoje na piętrze, które łatwo zaadaptować można na sypialnie lub pokoje dla dzieci.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Ogromny ogród, który urządzić można wedle własnego uznania i potrzeb.

Nie zwykłą zaletą tej nieruchomości jest jej położenie. Mamy tu do dyspozycji sporą przestrzeń działki.

Dom składa się z:

1. salon z jadalnią
2. kuchnia
3. toaleta na parterze
4. łazienka na parterze
5. 3 pokoje na piętrze, w tym jeden pokój z łazienką
6. hol
7. wiatrołap

Do dyspozycji także kotłownia i pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem pełniące funkcję kuchni gospodarczej a także strych, który zaadaptować można wedle własnych potrzeb i uznania.

Budynek:

Budynek oddany do użytkowania w 2003 r. Dom w zabudowie wolnostojącej wybudowany w systemie tradycyjnym, murowany z dachem dwuspadowym o powierzchni całkowitej 233,18 m² a użytkowej 155,11m². Ogrzewanie własne C.O. (piec na pellet i ekogroszek). Bojler elektryczny do ogrzewania wody w lecie.

Działka:

Działka płaska o powierzchni 6481 m² o regularnym kształcie robi wrażenie. Działka częściowo ogrodzona.

Na terenie liczne nasadzenia. Znajdziemy tu studnię, budynek mieszkalny o powierzchni 75 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni 85 m² ze stanowiskami na dwa auta.

Lokalizacja:

Dom położony jest w Płazowie, w odległości 1 km do Jeziora Gwiazda i Jeziora Dziuki. W pobliżu miasto powiatowe Tuchola, w którym znajdują się urzędy, przedszkola, szkoły, żłobki, liczne sklepy, apteki, restauracje.

Zapraszam na prezentację, by osobiście poczuć niezwykle klimat tego miejsca. **Może to właśnie tego miejsca szukasz?**

Galeria



