

Doskonała lokalizacja blisko bulwaru. Gdynia Kamienna Góra

Gdynia, al. marsz. Piłsudskiego

Cena: 999 900,00 zł

Cena za m2: 13 062,05 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia	Ulica: al. marsz. Piłsudskiego
Dzielnica: Kamienna Góra	Piętro/Pięter : 4/4
Powierzchnia: 76.55 m2	Rok budowy: 1952
Balkon: 1	Liczba pokoi: 4
Liczba wind: 0	Piwnica: Tak
Prąd: Tak	Woda: Tak
Gaz: Tak	Materiał: pustak
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Cześciowo
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Słoneczne mieszkanie w doskonałej lokalizacji, z dużym potencjałem inwestycyjnym w ścisłym centrum Gdyni.

Bliskość morza oraz bulwaru nadmorskiego, powoduje tę ofertę szczególnie atrakcyjną.

BUDYNEK: z lat 50-tych z cegły, ocieplony, z nową elewacją. Wejście do budynku przez bramę od strony ul. Bema,

klatka schodowa czysta i zadbana, zabezpieczona domofonem. W budynku od ulicy znana i lubiana wśród mieszkańców restauracja.

MIESZKANIE:

- Słoneczne o nietuzinkowym charakterze, na czwartym piętrze bez windy, z ciekawym widokiem na miasto.
- Cztery ustawne pokoje w tym jeden przejściowy.
- Trzy pomieszczenia przestronne i ustawne, dające różnorakie możliwości aranżacyjne.
- Z pokoju dziennego wyjście na słoneczny balkon z widokiem na park centralny.
- Kuchnia jasna i funkcjonalna.
- Łazienka po remoncie (wymienione zostały piony hydrauliczne oraz instalacja elektryczna)

OPŁATY do wspólnoty - stały czynsz tylko 500 zł, dodatkowo opłaty licznikowe:

ogrzewanie gazowe (zamontowany w łazience piec 2-funkcyjny Buderus)

woda wg. zużycia, prąd licznik pre-paid.

Do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY:

- lokalizacja
- 4 pokoje
- budynek na zamkniętej posesji
- blisko Bulwaru, Teatru, Urzędu miasta
- możliwość wydzielenia dwóch mieszkań
- nie wymaga dużych nakładów finansowych.
- przynależy piwnica

Wyjątkowa oferta inwestycyjna- w budynku apartamenty na wynajem. Sprawdzi się również jako gotowy lokal do zamieszkania.

POZNAJ WSZYSTKIE ZALETY TEJ NIERUCHOMOŚCI PODCZAS PREZENTACJI !
ZAPRASZAMY

-

Galeria

