

Luksusowy dom w otoczeniu natury Miastko

Miastko, ul. Bolesława Chrobrego

Cena: 660 000,00 zł

Cena za m2: 4 650,18 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Miastko

Ulica: ul. Bolesława Chrobrego

Powierzchnia: 141.93 m2

Powierzchnia działki: 835.00 m2

Rok budowy: 2010

Taras: 1

Liczka pokoi: 4

Piwnica: Tak

Komórka lokatorska: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Szambo: Tak

Materiał: konstrukcja żelbetowa

Materiał dachu: blachodachówka

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Cześciowo

Ogrzewanie: CO własne

Forma własności: własność

Opis oferty

Luksusowy dom w otoczeniu natury w Miastku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknego wolnostojącego domu jednorodzinnego o powierzchni 141,93 m² położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Miastku, **zaledwie 2 minuty spacerem do centrum miasta.**

Atuty tego domu:

- **Doskonała lokalizacja:** Nieruchomość usytuowana w otoczeniu natury w kameralnym miejscu. Idealne dla rodzin i osób szukających ciszy.
- **Rozkład pomieszczeń:** Na przestrzeni **141,93 m²** znajduje się 4 pokoje, 2 łazienki i liczne pomieszczenia gospodarcze. Sercem tego domu jest przepiękny salon z kominek zlokalizowanym w samym środku pomieszczenia oraz piękne drewniane schody na poddasze.
- **Wysoki standard:** Dom został wykończony w wysokim standardzie. Cechują go liczne, bogate przyzdobienia, które podkreślają wyjątkowość tego budynku. **Gotowy do zamieszkania**
- **Dodatkowe udogodnienia:** Słoneczny **taras** z ogrodem który na wiosnę rozkwita wszystkimi kolorami. **Trzy stanowiskowy garaż** oraz przestronny **budynek gospodarczy**. Nieruchomość wyposażona w dwa **panele solarne** na dachu

Niezwykłą zaletą tego domu jest jego położenie oraz WYSOKI STANADRD wykończenia budynku. Mamy tu do dyspozycji sporą przestrzeń działki.

Nieruchomość stanowi odrębną własność.

Dom składa się z:

Parter:

1. Salon z otwartą kuchnią 31,51 m²
2. Sypialnia 14,17 m²
3. Komunikacja.
4. Spiżarnia.
5. Łazienka.

Poddasze:

1. Sypialnia 15,14 m²
2. Sypialnia 13,09 m²
3. Łazienka 12,91 m²
4. Komunikacja 21,53 m²

Piwnica:

1. Kotłownia 7,68 m²
2. Pomieszczenie gospodarcze 11,53 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze
4. Toaleta 1,68 m²

Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny.

Budynek:

Budynek mieszkalny zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z betonu komórkowego gr. 24 cm oraz cegły pełnej, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 24 cm, ocieplone płytami styropianowymi 12cm i 8 cm. Dach pokryty blachodachówką.

Elewacja budynku została skomponowana w stonowanych kolorach z licznymi zdobieniami nad okiennymi. Dom ogrzewany piecem ekologicznym na drewno oraz węgiel

Nieruchomość wyposażone w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna- wodociąg miejski
- instalacje kanalizacyjną- własne szambo
- ogrzewanie własne CO

Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 83,46 kWh/(m² · rok).
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 179,87 kWh/(m² · rok).
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 45,55 kWh/(m² · rok).
4. Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0 t CO₂/(m² · rok).
5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 98,10 %.

Działka:

Duża działka o powierzchni 835 m² w kształcie nieregularnym o wymiarach 30,5 na 37,6 m. W największym miejscu ma szerokość 14,3 m. W całości ogrodzona przepięknym płotem. Działka została zaaranżowana z dużym zaangażowaniem. Na działce znajdują się liczne nasadzenia krzewów owocowych.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Miastko, która leży w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim. Dom usytuowany jest na ulicy Bolesława Chrobrego w oddali od sąsiednich zabudowań. Lokalizacja zapewnia prywatność oraz poczucie obcowania z naturą. Brak bezpośredniego sąsiedztwa. W odległości 150 metrów mamy Szkoła Podstawowa nr 1.

To idealne miejsce, aby oderwać się od codzienności i zanurzyć w pięknie natury. Poznaj wszystkie atuty tej nieruchomości podczas prezentacji. **Zapraszam do kontaktu!**

Galeria





