

Całoroczny dom w Borach Tucholskich Osieczna

Osieczna,

Cena: 480 000,00 zł

Cena za m2: 3 018,87 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Osieczna	Powierzchnia: 159.00 m2
Powierzchnia działki: 1644.00 m2	Rok budowy: 2007
Liczka pokoi: 4	Prąd: Tak
Woda: Tak	Szambo: Tak
Materiał: drewno	Materiał dachu: blachodachówka
Stan wykończenia: bardzo dobry	Umeblowanie: Tak
Ogrzewanie: brak	Forma własności: własność

Opis oferty

Przedstawiam Państwu na sprzedaż całoroczny dom letniskowy znajdujący się w miejscowości **Osieczna**.

LOKALIZACJA:

Osieczna to wieś pogranicza borowiacko-kociewskiego w Polsce **na obszarze Borów Tucholskich** położona w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim, w gminie Osieczna.

Do Starogardu Gdańskiego jest około 33km.

Do Lubichowa jest 19km.

W miejscowości Osieczna znajdziemy sklepy, urząd gminy, szkołę, wszystko co jest potrzebne do codziennego życia.

A dodatkowo zyskujemy **cichą i spokojną okolicę oraz bliskość jezior i lasów Borów Tucholskich**.

ATUTY:

- cicha i spokojna okolica,
- bliskość lasów i jezior,
- możliwość zarobku na wynajmie nieruchomości.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dom o metrażu całkowitym 159m² położony jest na **działce o wielkości 1644m²**.

Na metraż użytkowy 139,64m² składa się:

PARTER:

- kuchnia otwarta na salon z wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem,
- oraz przedsionek.

PIĘTRO:

- 3 osobne sypialnie,
- dodatkowe miejsce do spania,
- łazienka z wanną.

Nieruchomość ogrzewana jest robionym na zamówienie **kominkiem z rozprowadzeniem ciepła** na cały budynek.

W bryle budynku jest również **garaż o wielkości około 21m²**.

BUDYNEK:

Nieruchomość jest ocieplona wełną, zabezpieczona **systemem alarmowym**.

Dostępne media:

- woda z wodociągu gminnego,
- szambo przelewowe,
- prąd plus siła.

Na działce jest rozprowadzone nawodnienie oraz podłączenia elektryczne ułatwiające użytkowanie sporego terenu.

Na posesji znajduje się **wiata grillowa**, miejsce na ognisko, bujawka dla dzieci oraz wiata na drewno.

Dojazd jest drogą utwardzoną wyłożoną płytami JUMB.

Bory Tucholskie to jedno z piękniejszych miejsc do zamieszkania i spędzania bezstreskich chwil. Okolica pozwala na odpoczynek od zgiełku miasta i złapanie oddechu od codzienności.

Przedstawiana nieruchomość pozwala na zamieszkanie całoroczne, sezonowe lub wynajmowanie nieruchomości.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Galeria



