

Mieszkanie 51,06m2 Sopot Kamienny Potok, parter Sopot Kamienny Potok

Sopot, ul. Józefa Kraszewskiego

Cena: 760 000,00 zł

Cena za m2: 14 884,45 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Sopot	Ulica: ul. Józefa Kraszewskiego
Dzielnica: Kamienny Potok	Piętro/Pięter : 0/4
Powierzchnia: 51.06 m2	Rok budowy: 1966
Liczka pokoi: 3	Liczba wind: 1
Piwnica: Tak	Prąd: Tak
Woda: Tak	Gaz: Tak
Kanalizacja: Tak	Materiał: gazobeton
Stan wykończenia: dobry	Umeblowanie: Nie
Ogrzewanie: CO miejskie	Forma własności: własność

Opis oferty

ATUTY:

- **lokalizacja:** pod lasem, blisko morza i centrum Sopotu
- **elastyczny rozkład:** 2/3 pokoje
- **mieszkanie po gruntownym remoncie** (poza kuchnią)
- **dobrze skomunikowane** (przystanki autobusowe, przystanek SKM, szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta oraz centrum Gdyni i Gdańska).

LOKALIZACJA:

Sopot Kamienny Potok, ul. Kraszewskiego.

Przed budynkiem przystanek autobusowy, sklep spożywczy, oraz apteka.

Kameralna okolica **pod lasem**. Morze, plaża oraz centrum Sopotu w zasięgu krótkiego spaceru.

Odległość do **przystanku SKM** Sopot Kamienny Potok: 650 m

Miejsca parkingowe ogólnodostępne na parkingu przy budynku oraz wzdłuż ulicy.

BUDYNEK:

Niski budynek 4 piętrowy z windą.

Czyste i zadbane części wspólne.

Do użytku mieszkańców wózkarnia oraz suszarnia.

Spokojni i przyjaźni sąsiedzi.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Piętro: parter

Powierzchnia: mieszkanie **51,06 m²** dodatkowo **piwnica 2,29m²**

Rozkład: pierwotnie mieszkanie składało się z 3 pokoi, obecnie są 2 w tym 1 spory, słoneczny duży pokój. Istnieje możliwość powrócenia do dawnego układu.

Standard: pokoje, korytarz oraz łazienka - przeszły **gruntowny remont** obejmujący min. wymianę instalacji elektrycznej, hydraulicznej, położenie paneli, płytek, wymianę okien, malowanie ścian. Do remontu pozostaje kuchnia.

DODATKOWE INFORMACJE:

Mieszkanie dostępne **od zaraz**.

Oferta idealna dla:

- osób szukających mieszkania dla siebie **dobrze skomunikowanego, w spokojnej okolicy, blisko morza i lasu**
- inwestorów: gwarancja wynajmu krótkoterminowego oraz na długi termin

Serdecznie zapraszam na prezentację

Galeria



