

Hot oferta - Gdańsk Jasień - 2 pokoje Gdańsk Ujeścisko

Gdańsk, ul. Konrada Guderskiego

Cena: 529 000,00 zł

Cena za m2: 11 351,93 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. Konrada Guderskiego

Dzielnica: Ujeścisko

Piętro/Pięter : 2/3

Powierzchnia: 46.60 m2

Rok budowy: 2014

Balkon: 1

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 0

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Tak

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: własność

Opis oferty

Atuty:

- gotowe do wprowadzenia
- założona księga wieczysta
- cicha i spokojna okolica bogata w tereny zielone
- szybki dojazd na obwodnicę trójmiasta
- duży balkon
- przypisane miejsce postojowe na zewnątrz
- fajny i przestronny układ mieszkania

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w części Gdańska Jasień graniczący z Ujeściskiem, przy ul. Konrada Guderskiego.

Przestrzeń dookoła budynków o niskiej zabudowie co nadaje przyjazny, kameralny klimat. Cisza i spokój, możliwość obcowania z naturą - osiedle położone jest w malowniczym otoczeniu przyrody i zbiorników retencyjnych.

Dobra komunikacja z centrum miasta Gdańska i obwodnicą Trójmiasta. W bliskiej okolicy wielkie centrum handlowo- usługowy- Designer Outlet, poczta, przedszkola, żłobek, szkoły, markety budowlane, salon meblarski.

Miejsce idealne dla spacerowiczów i osób uprawiających sport.

Mieszkanie:

Powierzchnia lokalu (46,60m²) znajduje się na drugim piętrze w trzypiętrowym budynku wybudowanym w 2014 roku.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon z wyjściem na balkon,
- aneks kuchenny z oknem
- sypialnia
- łazienka z wc
- przedpokój

Mieszkanie bardzo ciepłe, gotowe do wprowadzenia, ogrzewanie i ciepła woda z miasta. Lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Mieszkanie posiada własne miejsce postojowe na zewnątrz za szlabanem dodatkowo płatne 20 000zł - zakup obligatoryjny.

Budynek:

Budynek nisko-kondygnacyjny, oddany do użytku w 2014 roku, zabezpieczony domofonem, miejsca parkingowe zabezpieczone szlabanem na pilota.

Czynsz wynosi około 630 zł (w tym zwrot lub dopłata według zużycia), plus prąd.

Zapraszam na prezentacje.

Galeria

