

Biuro typu open space - Stogi Gdańsk Stogi

Gdańsk, ul. prof. Witolda Andruszkiewicza

Cena: 7 900,00 zł

Cena za m2: 68,29 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk

Ulica: ul. prof. Witolda Andruszkiewicza

Dzielnica: Stogi

Powierzchnia: 115.69 m2

Rok budowy: 2014

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 3

Liczba wind: 2

Ogrzewanie: CO miejskie

Forma własności: inne

Opis oferty

Centrum KOGA jest nowoczesnym obiektem biurowym zlokalizowanym na terenie Pomorskiego Centrum Logistycznego w sąsiedztwie Terminala Kontenerowego DCT, Portu Gdańsk oraz hali magazynowych Goodman.

Atuty:

- Nowoczesne wnętrze
- Możliwość wynajmu dowolnej ilości miejsc parkingowych
- Idealna lokalizacja
- Łatwy dostęp

Nieruchomość:

Biuro typu open space w budynku KOGA o metrażu 115,69m², na który składa się duża sala plus dwa wydzielone pomieszczenia. W budynku wykonano system klimatyzacji, okablowanie strukturalne wysokiej klasy, infrastrukturę telekomunikacyjną, elektryczną i oświetleniową, dwustronne zasilanie z automatycznym przełączaniem, podniesione podłogi oraz podwieszane sufity.

Do dyspozycji najemców są atrakcyjnie zaaranżowane części wspólne: reprezentacyjne lobby wejściowe z recepcją, pomieszczenia socjalne, zaplecze higieniczno-sanitarne (w tym natryski dla osób dojeżdżających do pracy rowerem) oraz zlokalizowana na zewnątrz budynku powierzchnia rekreacyjno-sportowa.

Na parterze znajduje się m. in. kantyna pracownicza oraz przedszkole.

Lokalizacja:

Centrum KOGA położone jest w pobliżu kluczowych arterii komunikacyjnych województwa pomorskiego (Obwodnica Południowa, droga ekspresowa S6, droga ekspresowa S7, autostrada A1) w otoczeniu terenów inwestycyjnych. Pobliski układ drogowy pozwala na szybki dojazd do wielu dzielnic, Południowej Obwodnicy Gdańska (i dalej do autostrady A1), oraz tunelu pod Martwą Wisłą.

Opłaty:

Czynsz miesięczny to 7900zł netto

Eksploatacja i utrzymanie części wspólnych miesięcznie - 20,05 netto / 24,66 brutto za 1 m² (koszt za 115,69 m² - 2 319,58 netto / 2 853,09 brutto - w tej kwocie jest opata za wodę, prąd, media,

koszt jednego miejsca parkingowego miesięcznie wynosi - 176,20 netto / 216,73 brutto,

Internet we własnym zakresie - w biurowcu jest światłowód miasta Gdańsk, o dużych prędkościach,

kuchnia, etc. do wspólnego użytkowania,

Kaucja 2 miesiące.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta serdecznie zapraszam na prezentację.

Galeria

