

Ocypel - dom blisko jeziora w Borach Tucholskich Ocypel

Ocypel, ul. Lubichowska

Cena: 460 000,00 zł

Cena za m2: 2 875,00 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Ocypel	Ulica: ul. Lubichowska
Piętro/Pięter : 2/2	Powierzchnia: 160.00 m2
Powierzchnia działki: 1600.00 m2	Rok budowy: 2002
Balkon: 1	Taras: 1
Liczka pokoi: 4	Piwnica: Tak
Materiał: pustak	Materiał dachu: blachodachówka
Stan wykończenia: do odświeżenia	Umeblowanie: Tak

Opis oferty

ATUTY:

- miejscowość nad jeziorem
- serce Borów Tucholskich
- nowa instalacja fotowoltaiczna
- dom murowany całoroczny

Lokalizacja:

Ocypel, mała wioska ulokowana pomiędzy kociewskimi lasami i jeziorami. W samym Ocypelu jeziora są dwa. Do tego lasy obfitują w grzyby i jagody.

Do Gdańska - 75km.

Działka:

Duża (1500m²), ogrodzona, z zagospodarowanym ogrodem. Położona przy spokojnej wiejskiej uliczce, oddalona od trasy przelotowej przez Ocypel. **Zabudowana budynkiem jednorodinnym całorocznym.** Dodatkowo na działce znajduje się **blaszany garaż.**

Budynek:

Dom, o powierzchni użytkowej **144m²**, składający się z **4 kondygnacji** - piwnicy, parteru, I piętra ze skosami oraz strychu.

Wykaz pomieszczeń:

- **Piwnica:** garaż jedno stanowiskowy, pokój, kotłownia, spiżarnia, korytarz
- **Parter:** salon z kominkiem, kuchnia, łazienka z wanną i prysznicem, korytarz
- **I piętro:** sypialnia z balkonem, 2 pokoje, korytarz
- **Strych:** otwarta przestrzeń

Dom posiada 2 duże tarasy - jeden na poziomie parteru, drugi na poziomie I piętra.

Dostępne media: prąd oraz woda, ogrzewanie - piec na paliwa stałe (drewno) oraz piec elektryczny, w salonie znajduje się dodatkowo **kominek z rozprowadzeniem ciepła** do pokoi na piętrze.

Marzy Ci się dom niedaleko jeziora?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Galeria





