

Super okazja! Gościcino

Gościcino, ul. Strażacka

Cena: 274 000,00 zł

Cena za m2: 5 189,39 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gościcino

Ulica: ul. Strażacka

Piętro/Pięter : 1/2

Powierzchnia: 52.80 m2

Rok budowy: 1960

Miejsca parkingowe naziemne: 1

Liczka pokoi: 2

Liczba wind: 0

Piwnica: Tak

Prąd: Tak

Woda: Tak

Kanalizacja: Tak

Stan wykończenia: bardzo dobry

Umeblowanie: Może

Ogrzewanie: inne

Forma własności: własność

Opis oferty

Przestronne dwupokojowe mieszkanie w Gościcinie.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,3 m² i pomieszczenie gospodarcze w osobnym budynku .

Podczas ostatniego remontu, wymienione zostały okna na nowe pcv i drzwi zewnętrzne na solidne antywłamaniowe. W kuchni na podłodze ułożono terakotę imitującą deski, ściany wyrównano i pomalowano na biało. Łazienka pełni funkcję toalety, natomiast z części jednego z pokoi wygospodarowano miejsce na nową łazienkę, jednak remont nie został skończony. Na podłogach w reszcie pomieszczeń leżą stare deski, które po renowacji mogą służyć jeszcze długie lata.

Sprawny piec kaflowy ogrzewa całe mieszkanie. Oczywiście, istnieje możliwość zmiany źródła ciepła na energię elektryczną i zamontowanie np. ogrzewania podłogowego.

Pomieszczenia:

- pokój - 22 m²
- pokój - 10 m²,
- kuchnia - 10 m²,
- łazienka - 3,2 m²,
- toaleta - 1,5 m²,
- przedpokój - 6 m²,

Budynek

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym, w którym przeprowadzono prace remontowe - izolację ścian zewnętrznych wraz z tynkowaniem, pokrycie dachu, opierzenie i rynny. Schody i ściany na klatce schodowej również zostały odnowione.

Teren przed wejściem do budynku wyłożony jest kostką; na dużej działce przynależnej do nieruchomości znajduje się miejsce parkingowe dla aut właścicieli i ich gości oraz podwórko dla dzieci. Posesja jest ogrodzona i zamykana na bramę.

Lokalizacja

Nieruchomość położona na terenie zabudowy jedno i wielorodzinnej.

Dojazd drogą asfaltową, ostatnie ok.100 metrów utwardzoną.

Doskonała komunikacja, bo do trasy krajowej A6 - tylko 1200 metrów.

Gościcino zapewnia swoim mieszkańcom podstawowe potrzeby, są tu sklepy, centrum handlowe, szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, paczkomat In Post; podmiejskie autobusy dowożą w wybrane w okolicy miejsce, a SKM-ką dotrze się do Trójmiasta.

Jednocześnie mieszka się w ciszy, w otoczeniu zieleni lasów, w oddaleniu od miejskiego hałasu.

Atuty

- z dala od miejskiego zgiełku,
- z widokiem na las,
- komunikacja miejska MZK
- stacja SKM .

Zainteresowanych ofertą zapraszam na prezentację.

Galeria



