

Nowoczesny dom dla rodziny w GDYNI Gdynia Mały Kack

Gdynia, ul. Wieluńska

Cena: 3 900 000,00 zł

Cena za m2: 18 396,23 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdynia	Ulica: ul. Wieluńska
Dzielnica: Mały Kack	Powierzchnia: 212.00 m2
Powierzchnia działki: 490.00 m2	Rok budowy: 2021
Taras: 1	Liczka pokoi: 5
Materiał: silikat	Materiał dachu: papa
Stan wykończenia: wysoki standard	Umeblowanie: Cześciowo
Ogrzewanie: gazowe	Forma własności: własność

Opis oferty

Na sprzedaż NOWY (z 2021 r) dwukondygnacyjny dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany na działce o powierzchni 490 m² w Gdyni Mały Kack - otulinie lasu i doliny rzeki Kaczej.

ATUTY:

1. Komfort ciepła - zapewnia ogrzewanie podłogowe w całym domu dzięki nowoczesnemu piecowi gazowemu firmy Vaillant,
2. Komfort świeżego powietrza w domu - system wentylacji mechanicznej z rekuperacją i nawilżaczem powietrza,
3. Komfort termiczny dzięki zainstalowanej klimatyzacji z funkcją grzewczą,
4. Zwiększenie bezpieczeństwa - dom na zewnątrz posiada system kamer, dzięki któremu istnieje możliwość monitoringu obiektu podczas nieobecności właścicieli,
5. Wszystkie pomieszczenia na parterze obszerne i przystosowane dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.
6. Wysokość pomieszczeń na parterze 3 m.

LOKALIZACJA:

Mały Kack to jedna z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Gdyni. Sąsiaduje z Orłowem, Sopotem oraz Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

Wspaniała lokalizacja ze względu na leśne otoczenie i okoliczne tereny spacerowe. W okolicy występuje duża ilość leśnych dróg sprzyjających pieszo-rowerowym wyprawom.

Szybki i łatwy dojazd do centrum Gdyni, Sopotu jak i całego Trójmiasta. Należy też wspomnieć o doskonałym połączeniu z Obwodnicą Trójmiasta.

Miejsce doskonale skomunikowane, liczne przystanki autobusowe.

Ponadto bogate zaplecze handlowo-usługowo-medyczne, przedszkola i szkoły na wyciągnięcie ręki. W tym między innymi bardzo blisko (3 minuty piechotą) do Amerykańskiej Szkoły Podstawowej oraz do renomowanych szkół ogólnokształcących.

Zabudowę dzielnicy stanowią w większości domy jednorodzinne i budynki wielorodzinne, z kilkunastoma apartamentami.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki 490 m². Jest ogrodzona, kształt ma zbliżony do prostokąta i uzbrojona jest we wszystkie media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

OPIS DOMU:

Bardzo komfortowy, funkcjonalny i przestronny budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej 212 m², w bryle budynku jednostanowiskowy obszerny i wysoki garaż.

KONDYGNACJA I - PARTER (pow. całkowita ok. 115 m²)

Na parterze znajduje garaż z kotłownią (ok. 25 m²)

Korytarz (19,56 m²)

Sypialnia (15,76 m²)

Łazienka (10,55 m²)

Salon (27,31 m²)

Kuchnia z jadalnią otwartą na salon (17 m²)

KONDYGNACJA II - PIĘTRO (powierzchnia całkowita ok. 97 m²).

Łazienka 1 (10,10 m²)

Łazienka 2 (6,37 m²)

Korytarz (19,80 m²) - wyjściem na taras

Pomieszczenie gospodarcze (6,65 m²)

3 przestronne sypialnie (22,67 m²; 18 m²; 13,40 m²)

Dom nowoczesny z funkcją domu inteligentnego, zaprojektowany został z myślą o najwyższym

komforcie użytkowania. Wszelkie pomieszczenia oraz umeblowanie, zostało dokładnie przemyślane aby dom był wygodny i jednocześnie przestronny. Cały dom wykończony został materiałami najwyższej jakości.

Ogród został zaprojektowany spójnie ze stylem i charakterem nowoczesnego budynku. Cały ogród posiada system automatycznego nawadniania oraz dodatkowe oświetlenie terenu zielonego.

Bezpośrednio z domu znajduje się wejście do garażu, który w tej chwili pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego i warsztatu.

Dodatkowo na terenie działki można bez problemu zaparkować dwa auta.

Zapraszam na prezentację!

Galeria





