

Zamieszkać W Pięknym Mieszkanu W Starej Oliwie! Gdańsk Oliwa

Gdańsk, ul. Polanki

Cena: 2 400 000,00 zł

Cena za m2: 29 780,37 zł



Dane nieruchomości

Miejscowość: Gdańsk	Ulica: ul. Polanki
Dzielnica: Oliwa	Piętro/Pięter : 2/3
Powierzchnia: 80.59 m2	Rok budowy: 2010
Balkon: 1	Miejsca parkingowe podziemne: 2
Liczka pokoi: 3	Liczba wind: 1
Komórka lokatorska: Tak	Stan wykończenia: bardzo dobry
Umeblowanie: Cześciowo	Ogrzewanie: gazowe
Forma własności: własność	

Opis oferty

Piękne mieszkanie w Starej Oliwie z malowniczym widokiem na lasy oliwskie!

Atuty:

- Malowniczy widok z okna na lasy oliwskie!
- Cicha i spokojna okolica w historycznej części Oliwy.
- Nowe budownictwo o wysokim standardzie.
- Dwa sąsiadujące miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Doskonała lokalizacja w samym centrum Trójmiasta.
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w sercu Trójmiasta, w urokliwej i historycznej Starej Oliwie. To miejsce łączy ciszę i spokój z dostępem do wszystkich udogodnień miejskich. Wystarczy 3-minutowy spacer, by znaleźć się w kultowym Parku Oliwskim, a 9 minut dzieli nieruchomość od malowniczego Stawu Młyńskiego.

Bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zachęca do spacerów, wycieczek rowerowych oraz aktywności na świeżym powietrzu. Przystanek tramwajowy Obrońców Westerplatte oddalony jest zaledwie o 4 minuty piechotą - po 10-minutowej przejażdżce można dotrzeć na plażę w Jelitkowie.

Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa obejmuje m.in.: sklepy, supermarkety, targ w Oliwie, restauracje, kawiarnie, lodziarnię, aptekę, placówki bankowe, kancelarie, a także szkoły, m.in. V Liceum Ogólnokształcące oraz I Społeczna Szkoła Podstawowa STO.

Mieszkanie:

Przestronne i słoneczne mieszkanie o wysokim standardzie, z malowniczym widokiem na lasy oliwskie oraz podświetlany nocą Kościół Matki Bożej Królowej Korony Polskiej. Na powierzchnię lokalu składają się:

1. Przestronny salon z kominkiem i wyjściem na prawie 10-metrowy balkon,
2. Jasna kuchnia otwarta na salon, z drugim wyjściem na balkon,
3. Dwie sypialnie,
4. Elegancka łazienka z ogrzewaniem podłogowym,
5. Praktyczna garderoba,
6. Duży przedpokój.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni prawie 10 m².

Dodatkowo na sprzedaż są dwa sąsiadujące miejsca parkingowe w hali garażowej (po 80 000 zł każde, zakup obowiązkowy).

Budynek:

Trzypiętrowy budynek z 2010 roku, zaprojektowany z dbałością o detale i komfort mieszkańców. Wyposażony w nowoczesną windę oraz halę garażową na poziomie -1, zapewnia wygodę na co dzień.

Opłaty średnio wynoszą 1200 zł miesięcznie.

Piękne mieszkanie w Starej Oliwie, z wyjątkowym widokiem, w doskonałej lokalizacji. To prawdziwa okazja!

Nie zwlekaj - zapraszam na prezentację!

Galeria



